

AD "BAČKA" SIVAC

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2014 GODINU**

1. OSNIVANJE I DELATNOST

AD „Bačka“ SIVAC je akcionarsko društvo, (u daljem tekstu: Društvo).

Registровано je kod Agencije za privredne registre, Registar privrednih društava broj 25.12.2006. pod BD 239904/2006.

Društvo je osnovano 16.11.1989. godine. Sam nastanak Društva je vezan za spajanje više seljačkih zadruga koje su se kasnije inegrirale i konstituisale kao OOUR „Poljoprivreda“ SIVAC. Isti u kasnijem periodu menja naziv u Poljoprivredno dobro „Bačka“ SIVAC. Od tog dobra nastaje DPP „Bačka“.

Aukcijskom prodajom 06.11.2006. godine DPP „Bačka“ SIVAC postaje A.D. „Bačka“ SIVAC i upisana je u Registar privrednih subjekata 25.12.2006. godine po rešenju BD 239904/2006. U tom obliku Društvo je privatizovano modelom prodaje društvenog kapitala metodom javne aukcije Miletu Jerkoviću iz Karađorđeva.

Dana 13.02.2009. god. Agencija za privatizaciju raskinula je ugovor o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije sa Miletom Jerkovićem iz Karađorđeva. Posledica raskida istog ugovora su sudski sporovi iz 2009. god. sa preduzećima koja su na neki način bila povezana sa Miletom Jerkovićem. 70,64% akcija koje su pripadale Miletu Jerkoviću sada su vlasništvo Akcijskog fonda, koji je postavio svog zakonskog zastupnika kapitala.

Dana 16.03.2009. god. Agencija za privredne registre, Registrator koji vodi Registar privrednih subjekata, na osnovu čl. 4 Zakona o agenciji za privredne registre (Sl. glasnik RS br. 55/04) člana 23 i 25 Zakona o registraciji privrednih subjekata (Sl. glasnik RS 55/04, 61/05) rešavajući po zahtevu podnosioca registracione prijave za registraciju promene podataka privrednog subjekta u Registar privrednih subjekata, koji je podnet od strane:

Ime i prezime: Mile Rašeta

JMBG: 0405954820041

Adresa: Ljubljanska 3 Bačka Topola, Srbija

donosi

REŠENJE

Usvaja se zahtev podnosioca registracione prijave, pa se u Registar privrednih subjekata registruje promena podataka o privrednom subjektu upisanom u Registar privrednih subjekata

AKCIONARSKO DRUŠTVO BAČKA ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE SIVAC, M. TITA 174

sa matičnim brojem 08134901

I to sledećih promena:

Promena zabeležbi:

Upisuje se u Registar privrednih subjekata Odluka o imenovanju privremenog zastupnika kapitala doneta od strane Akcijskog fonda Republike Srbija br. 1013809 od 03.03.2009. godine, kojom se imenuje Zoran Šćekić iz Sivca, ul. Svetozara Miletića br. 41, JMBG 2812960810025, za privremenog zastupnika kapitala subjekta privatizacije AKCIONARSKOG DRUŠTVA BAČKA ZA POLJOPRIVREDNU, TRGOVINU I USLUGE SIVAC, MARŠALA TITA 174, Imenovani će obavljati

poslove privremenog zastupnika kapitala od 04.03.2009god. Do prodaje kapitala subjekta privatizacije.

Na osnovu člana 9. Stav 1. Tačka 7. i 10. Zakona o Agenciji za privatizaciju ("Službeni glasnik RS", br.38/01, 135/04 I 30/2010) I člana 19, 19a, 20. I 20a Zakona o privatizaciji ("Službeni glasnik RS", br.38/01, 18/03.45/05.123/07128/07-dr.zakon I 30/2010-dr.zakon), u vezi sa članom 7.i 9. Uredbe o postupku I načinu restrukturiranja subjekata privatizacije ("Službeni glasnik RS", br.52/05.96/08 I 98/09), a u skladu sa dopisom Ministarstva ekonomije I regionalnog razvoja broj: 464-01-18/2010-04 od 05.10.2010.godine, Agencija za privatizaciju dana 18.10.2010.godine donosi:

ODLUKU o restrukturiranju

- 1 POKREĆE SE RESTRUKTURIRANJE subjekta privatizacije AKCIONARSKO DRUŠTVO "BAČKA" ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, Sivac, Maršala Tita 174, matični broj: 08134901 (u daljem tekstu: Subjekt privatizacije).
- 2 Postupak restrukturiranja Subjekta privatizacije iz tačke 1. Ove Odluke sprovodi se:
 - Statusnim promenama, promenama pravne forme, promenama u unutrašnjoj organizaciji I drugim organizacionim promenama;
 - Otpisom glavnice duga pripadajućih kamata ili drugih potraživanja, u celini ili delimično;
 - Otpuštanjem duga u celini ili delimično radi namirivanja poverilaca iz sredstava ostvarenih od prodaje kapitala subjekta privatizacije;
 - Drugim promenama koje se odnose na subjekt privatizacije I njegova zavisna preduzeća, koje omogućavaju prodaju njegovog kapitala I imovine.
- 3 POZIVAJU SE poverioci Subjekta privatizacije da u roku od 15 dana od dana objavljivanja ove odluke u dnevnom listu "Politika", a u skladu sa članom 20 stav 4 Zakona o privatizaciji, prijave svoja potraživanja sa stanjem na dan 31. Decembar 2004.godine prema Subjektu privatizacijena adresu Subjekta privatizacije iz tačke 1.dispozitiva, ukoliko to nisu učinili po prethodno objavljenom pozivu za prijavu potraživanja objavljenom dana 08.07.2005.godine u dnevnom listu "Politika".
- 4 Otpuštanje duga u celini prema subjektu privatizacije punovažno je u slučaju da je kapital subjekta koji se restrukturira u postupku privatizacije prodat javnog tendera ili metodom javne aukcije, pa ukoliko se na osnovu prihvaćenog programa restrukturiranja Subjekta privatizacije izvrši prodaja imovine Subjekta privatizacije, iz ostvarene prodajne cene neće se vršiti namirenje potraživanja prijavljenih u skladu sa tačkom 3.odluke.
- 5 Poverilac primerak prijave potraživanja istovremeno dostavlja subjektu privatizacije I Agenciji za privatizaciju.

Društvo se bavi proizvodnjom i gajenjem žita(osim pirinča),leguminoza i uljarica. Iz osnovne delatnosti ,proizvodnje, bavi se i prodajom svojih proizvoda. Pored navedene osnovne delatnosti društvo obavlja i druge delatnosti i poslove koji doprinose efikasnijem i racionalnijem poslovanju i to:vrši se uslužni tov stoke, vrši se otkup poljoprivrednih proizvoda, vrši se lagerovanje tuđe robe u sopstveni silos (kapaciteta 20.000 tona).Društvo je od perioda raskida privatizacije obnovilo mehanizaciju i vrši usluge u ratarskoj proizvodnji pravnim i fizičkim licima uz sklapanje ugovora o poslovno- tehničkoj saradnji.

AD „Bačka “ samostalno čini matično društvo.

03.09.2014. godine je shodno Zakonu o privatizaciji Agencija za privredne registre po službenoj dužnosti registratora izvršila promenu naziva sa AD Bačka Sivac-u restrukturiranju na AD Bačka Sivac.Zavedeno kod registratora pod brojem BDSL 232/2014.

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstano u SREDNJE pravno lica.

Sedište Društva je u Sivcu u ulici Maršala Tita 174.

Poreski identifikacioni broj Društva je **100581667**.

Matični broj Društva je **08134901**.

Prosečan broj zaposlenih u 2014. godini bio je 118. (u 2013. godini - 129).

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu („Sl.glasnik RS“, br. 62/2013), koji propisuje Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja.

Izmene i dopune postojećih MRS, odnosno MSFI i tumačenja standarda, zamene važećih MRS novim, koji su stupili na snagu počev od 1. januara 2010. godine, kao i primena novih tumačenja koja su stupila na snagu u toku 2011. godine, nisu imali za rezultat značajnije promene računovodstvenih politika Društva, niti materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u periodu početne primene. I pored toga što mnoge od ovih promena nisu primenljive na poslovanje Društva, rukovodstvo Društva ne izražava bezrezervnu izjavu o usaglašenosti finansijskih izveštaja sa MRS i MSFI, koji se primenjuju na periode prikazane u priloženim finansijskim izveštajima.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom istorijskog troška i načelom stalnosti Društva.

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Sl. glasnik RS“, br. 95/2014) i Pravilnikom o sadržini pozicija u obrascu Statistički izveštaj za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Sl. glasnik RS 118/13). Prema Zakonu o računovodstvu finansijski izveštaji obuhvataju: bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promenama na kapitalu, napomene uz finansijske izveštaje i statistički izveštaj za privredna društva, zadruge i preduzetnike.

Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama RSD, osim ukoliko nije drugačije naznačeno. RSD predstavlja funkcionalnu i izveštajnu valutu Društva. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike obelodanjene u Napomeni 3, koje su zasnovane na važećim računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja u skladu sa MRS i MSFI i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekte na iznose iskazane u finansijskim izveštajima i napomenama uz finansijske izveštaje.

Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan bilansa stanja. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od navedenih procena, pri čemu se procene razmatraju periodično.

Najznačajnije procene odnose se na utvrđivanje obezvređenja finansijske i nefinansijske imovine, priznavanje odloženih poreskih sredstava, utvrđivanje rezervisanja za sudske sporove i definisanje pretpostavki neophodnih za aktuarski obračun naknada zaposlenima po osnovu otpremnina, i iste su obelodanjene u odgovarajućim računovodstvenim politikama i/ili napomenama uz finansijske izveštaje.

3.2. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika i efekata po osnovu kursne razlike

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva odmeravaju se korišćenjem valute primarnog ekonomskog okruženja u kome Društvo posluje (funkcionalna valuta). Finansijski izveštaji prikazuju se u hiljadama RSD, koji predstavlja funkcionalnu i izveštajnu valutu Društva.

Sva sredstva i obaveze u stranim sredstvima plaćanja se na dan bilansa stanja preračunavaju u njihovu dinarsku protivvrednost primenom zvaničnog srednjeg deviznog kursa Narodne banke Srbije važećim na taj dan. Poslovne promene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinarsku protivvrednost primenom zvaničnih deviznih kurseva Narodne banke Srbije važećim na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom sredstava i obaveza iskazanih u stranim sredstvima plaćanja i preračunom transakcija u toku godine evidentiraju se u bilansu uspeha, kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi.

Pozitivni i negativni efekti ugovorenih deviznih klauzula u vezi potraživanja i obaveza, nastali primenom ugovorenog kursa, takođe se iskazuju kao deo finansijskih prihoda, odnosno finansijskih rashoda.

3.3. Poslovni prihodi

Prihodi od prodaje su iskazani u iznosu fakturisane realizacije, tj. izvršene prodaje do kraja obračunskog perioda, pod uslovom da je sa tim danom nastao dužničko - poverilački odnos i da je ispostavljena faktura. Prihod se meri po poštenoj vrednosti primljene nadoknade ili potraživanja, uzimajući u obzir iznos svih trgovačkih popusta i količinskih rabata koje Društvo odobri. Razlika između poštene vrednosti i nominalnog iznosa naknade priznaje se kao prihod od kamate.

Prihod od prodaje se priznaje kada su zadovoljeni svi uslovi:

- /a/ Društvo je prenelo na kupca sve značajne rizike i koristi od vlasništva;
- /b/ rukovodstvo Društva ne zadržava niti upliv na upravljanje u meri koja se obično povezuje sa vlasništvom, niti kontrolu nad prodatim proizvodima i robom;
- /c/ kada je moguće da se iznos prihoda pouzdano izmeri;
- /d/ kada je verovatno da će poslovna promena da bude praćena prilivom ekonomske koristi u Društvo i
- /e/ kad se troškovi koji su nastali ili će nastati u vezi sa poslovnom promenom mogu pouzdano da se izmere.

Prihodi od usluga iskazani su srazmerno stepenu završenosti usluge na dan bilansiranja.

3.4. Poslovni rashodi

Ukupne poslovne rashode čine: nabavna vrednost prodate robe; troškovi materijala; troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi; troškovi amortizacije i rezervisanja; troškovi proizvodnih usluga; i nematerijalni troškovi.

Osnovni elementi i načela priznavanja rashoda su:

- /a/ rashodi se priznaju, odnosno evidentiraju i iskazuju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri;
- /b/ rashodi se priznaju na osnovu neposredne povezanosti rashoda sa prihodima (načelo uzročnosti);
- /c/ kada se očekuje da će ekonomske koristi priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodom može da se ustanovi u širem smislu ili posredno, rashodi se priznaju putem postupka sistemske i razumne alokacije;
- /d/ rashodi se priznaju kada izdatak ne donosi nikakve ekonomske koristi ili kada i do iznosa do kojeg buduće ekonomske koristi ne ispunjavaju uslove ili su prestale da ispunjavaju uslove za priznavanje u bilansu stanja kao sredstvo;
- /e/ rashodi se priznaju i u onim slučajevima kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstva.

Nabavna vrednost prodate robe na veliko utvrđuje se u visini prodajne vrednosti robe na veliko, umanjene za iznos utvrđene razlike u ceni i ukalkulisanog PDV sadržanih u vrednosti prodate robe na veliko.

Nabavna vrednost prodate robe na malo utvrđuje se u visini prihoda od prodate robe, umanjenih za iznos utvrđene razlike u ceni, kao i za iznos ukalkulisanog PDV, sadržanih u vrednosti prodate robe na malo.

3.5. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstva koje se kvalifikuje čine deo nabavne vrednosti/cene koštanja tog sredstva. Drugi troškovi pozajmljivanja se priznaju kao rashod.

3.6. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju: prihode i rashode od kamata (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosu potraživanja ili obaveze na dan bilansiranja); prihode i rashode od kursnih razlika; prihode i rashode iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima; i ostale finansijske prihode i rashode.

Prihodi od dividendi priznaju se kao prihod u godini kada se iste odobre za isplatu.

3.7. Dobici i gubici

Dobici predstavljaju povećanje ekonomske koristi, a obuhvataju prihode koji se javljaju u slučaju prodaje stalne imovine po vrednosti većoj od njihove knjigovodstvene vrednosti, zatim nerealizovane dobitke po osnovu prodaje tržišnih hartija od vrednosti (u slučaju kada se vrednovanje hartija od vrednosti vrši po njihovim tržišnim vrednostima), kao i dobitke koji nastaju pri povećanju knjigovodstvene vrednosti stalne imovine usled prestanka delovanja uslova za smanjenje njihove vrednosti.

Gubici nastaju po osnovu prodaje imovine po cenama nižim od njene knjigovodstvene vrednosti, zatim po osnovu rashodovanja neotpisanih osnovnih sredstava, po osnovu šteta koje se mogu u celini ili delimično nadoknaditi od osiguravajućih društava, po osnovu primene principa impariteta (umanjenje vrednosti imovine).

3.8. Finansijski lizing

Finansijski lizing je lizing kojim se prenose suštinski svi rizici i koristi koji su povezani sa vlasništvom nad nekim sredstvom. Po isteku perioda lizinga pravo svojine se može, ali ne mora preneti.

Korisnici lizinga priznaju finansijski lizing kao sredstvo i obavezu u svojim bilansima stanja, u iznosima koji su na početku trajanja lizinga jednaki fer vrednosti sredstava koja su predmet lizinga, ili po sadašnjoj vrednosti minimalnih plaćanja za lizing, ako je ona niža. Prilikom izračunavanja minimalnih plaćanja za lizing, diskontna stopa je kamatna stopa sadržana u lizingu, ako se ona može utvrditi, a ako se ne može utvrditi, koristi se inkrementalna kamatna stopa na zaduživanje. Svi inicijalni direktni troškovi korisnika lizinga dodaju se iznosu koji je priznat kao sredstvo.

Minimalna plaćanja lizinga treba podeliti između finansijskog troška i smanjenja neizmirene obaveze. Finansijski trošak treba alocirati na sve periode tokom trajanja lizinga, tako da se ostvaruje konstantna periodična kamatna stopa na preostali saldo obaveze.

Finansijski lizing uzrokuje povećanje troškova amortizacije za sredstva koja se amortizuju, kao i finansijske rashode u svakom obračunskom periodu. Politika amortizacije sredstava koja su predmet lizinga i koja se amortizuju treba da bude u skladu sa politikom amortizacije sredstava koja su u vlasništvu, a priznata amortizacija se izračunava u skladu sa MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS 38 „Nematerijalna imovina“. Ukoliko nije sasvim izvesno da će korisnik lizinga steći pravo vlasništva nad sredstvom koje je predmet lizinga do kraja trajanja lizinga, to sredstvo se u potpunosti amortizuje u kraćem periodu od: trajanja lizinga ili veka trajanja.

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva:

- koja Društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe;
- za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda; i
- čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Nabavna vrednost/cena koštanja nekretnine, postrojenja i opreme se priznaje kao sredstvo ako, i samo ako:

- je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo; i
- se nabavne vrednost/cena koštanja tog sredstva može pouzdano utvrditi.

Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti.

Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Cenu koštanja navedenih sredstava proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje.

Troškovi pozajmljivanja nastali do momenta stavljanja sredstva u upotrebu, kapitalizuju se, odnosno uključuju se u nabavnu vrednost kupljenog sredstva.

Nakon što se priznaju kao sredstva, nekretnine, postrojenja i oprema, iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Alternativa

Nakon što se priznaju kao sredstva, nekretnine, postrojenja i oprema, iskazuju se po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenu za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu gubitaka zbog obezvređenja. Revalorizacija se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazani iznos ne razlikuje značajno od iznosa koji bi se utvrdio da je primenjen postupak iskazivanja po poštenoj vrednosti na dan bilansa stanja.

Kada zbog revalorizacije dođe do povećanja iskazanog iznosa sredstava, pozitivan učinak revalorizacije se iskazuje neposredno u korist sopstvenog kapitala kao revalorizaciona rezerva.

Pozitivan učinak revalorizacije priznaje se kao prihod od ukidanja revalorizacionih rezervi istog sredstva do iznosa koji je jednak negativnom učinku revalorizacije istog sredstva, koji je prethodno bio priznat kao rashod.

Kada zbog revalorizacije dođe do smanjenja iskazanog iznosa sredstva, negativan učinak revalorizacije priznaje se kao rashod.

Negativan učinak revalorizacije iskazuje se neposredno na teret revalorizacionih rezervi, do iznosa koji nije veći od ukupnih revalorizacionih rezervi obračunatih za to isto sredstvo.

Na dan svakog bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoji neka indicija o tome da je sredstvo možda obezvređeno. Ukoliko takva indicija postoji, Društvo procenjuje iznos sredstva koji može da se povрати. Ako je nadoknadiiva vrednost sredstva manja od njegove knjigovodstvene vrednosti knjigovodstvena vrednost se svodi na nadoknadivu vrednost i istovremeno se smanjuju prethodno formirane revalorizacione rezerve po osnovu tog sredstva. Ako nisu formirane revalorizacione rezerve po osnovu sredstva čija je vrednost umanjena ili su iskorišćene za druge svrhe, za iznos gubitka od umanjenja vrednosti priznaje se rashod perioda.

Ako na dan bilansa stanja postoje nagoveštaji da prethodno priznat gubitak od umanjenja vrednosti ne postoji ili je umanjen, vrši se procena nadoknadiive vrednosti tog sredstva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti priznat u prethodnim godinama priznaje se kao prihod, u slučaju da je primenjen osnovni postupak vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme, odnosno kao povećanje revalorizacione rezerve ukoliko je primenjen alternativni postupak vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme, a knjigovodstvena vrednost se povećava do nadoknadiive vrednosti.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznate nekretnine, postrojenja i opremu pripisuje se iskazanom iznosu tog sredstva, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa tog sredstva i da se nabavna vrednost/cena koštanja naknadnog izdatka može pouzdano utvrditi.

Društvo priznaje u knjigovodstvenu vrednost neke nekretnine, postrojenja i opreme, troškove zamene nekih delova tih stavki, u momentu kada ti troškovi nastanu i kada su zadovoljeni kriterijumi priznavanja iz MRS 16 – „Nekretnine, postrojenja i oprema“, (paragraf 7).

Svaki drugi naknadni izdatak priznaje se kao rashod u periodu u kome je nastao.

Gradsko zemljište se iskazuje odvojeno od vrednosti nekretnine po nabavnoj vrednosti, a naknadno vrednovanje se vrši na isti način kao i za nekretnine, postrojenja i opremu.

Ne vrši se amortizacija zemljišta.

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstva i priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

3.10. Poljoprivreda

Biološka sredstva se odmeravaju prilikom početnog priznavanja, kao i na svaki datum bilansa stanja, po svojoj poštenoj vrednosti, umanjenoj za procenjene troškove prodaje na mestu žetve. Ukoliko poštena vrednost ne može pouzdano da se izmeri, biološko sredstvo se meri po svojoj nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, umanjenoj za ukupno obračunatu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Poljoprivredni proizvodi koji su ubrani od bioloških sredstava odmeravaju se po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje u momentu ubiranja.

3.11. Amortizacija

Obračun amortizacije vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom ,primenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava.

Osnovica za obračun amortizacije sredstva je nabavna vrednost umanjena za preostalu (rezidualnu) vrednost i iznos obezvređenja.

Preostala vrednost je neto iznos koji društvo očekuje da će dobiti za sredstvo na kraju njegovog korisnog veka trajanja, po odbitku očekivanih troškova otuđenja.

Korisni vek trajanja, odnosno amortizacione stope, preispituju se periodično i ako su očekivanja zasnovana na novim procenama značajno različita od prethodnih, obračun troškova amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Metod obračuna amortizacije koji se primenjuje preispituje se periodično i ukoliko je došlo do značajne promene u očekivanom obrascu trošenja ekonomskih koristi od tih sredstava, metod se menja tako da odražava taj izmenjeni način. Kada je takva promena metoda obračuna amortizacije neophodna, onda se ona računovodstveno obuhvata kao promena računovodstvene procene, a obračunati troškovi amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Amortizacione stope, utvrđene na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe (bez utvrđivanja rezidualnog ostatka) su date u sledećem pregledu:

	2014	2013
Građevinski objekti	2,00	2,00
Pogonska oprema	9,70	9,70
Računari i pripadajuća oprema	20,00	20,00
Vozila	6,67	6,67

Obračun amortizacije za poreske svrhe vrši se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije i Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe, što rezultira u odloženim porezima (Napomena 5.12).

3.12. Umanjenje vrednosti imovine

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, rukovodstvo Društva proverava na svaki dan bilansa stanja da li postoje indikatori gubitka vrednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, Društvo procenjuje nadoknadivu vrednost imovine.

Nadoknadiivi iznos određen je kao viši od neto prodajne cene i upotrebne vrednosti. Neto prodajna cena je iznos koji se može dobiti prilikom prodaje imovine u transakciji između dve voljne nezavisne strane, umanjena za troškove prodaje, dok vrednost u upotrebi predstavlja sadašnju vrednost procenjenih budućih novčanih tokova za koje se očekuje da će nastati iz kontinuirane upotrebe imovine kroz njen ekonomski vek trajanja te prodaje na kraju veka trajanja. Nadoknadiivi iznos se procenjuje za svako zasebno sredstvo ili, ako to nije moguće, za jedinicu koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Gde knjigovodstveni iznos prelazi taj procenjeni nadoknadiivi iznos, vrednost imovine je umanjena do njenog nadoknadivog iznosa. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda saglasno MRS 36 „Umanjenje vrednosti imovine“.

Goodwill se testira na umanjenje vrednosti jednom godišnje ili češće ukoliko događaji ili promene okolnosti ukazuju da bi neto knjigovodstvena vrednost mogla biti umanjena.

3.13. Zalihe

Zalihe robe i materijala se mere po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine svi troškovi nabavke za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje. Troškovi nabavke zaliha obuhvataju kupovnu cenu, uvozne dažbine i druge obaveze (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci. Popusti, rabati i druge slične stavke se oduzimaju pri utvrđivanju troškova nabavke.

Izlaz zaliha materijala i robe se evidentira metodom prosečne ponderisane cene.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda se mere po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Cenu koštanja čine svi troškovi konverzije i drugi nastali troškovi neophodni za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje, odnosno:

- troškovi direktnog rada;
- troškovi direktnog materijala i
- indirektni, odnosno opšti proizvodni troškovi.

U vrednost zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda ne ulaze, već predstavljaju rashod perioda:

- neuobičajeno veliko rasipanje materijala, radne snage ili drugi troškovi proizvodnje;
- troškovi skladištenja, osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje;
- režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje; i
- troškovi prodaje.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost, umanjenu za procenjene troškove prodaje i procenjene troškove dovršenja (kod nedovršene proizvodnje). Ukoliko je neto prodajna vrednost zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda niža od njihove cene koštanja, vrši se delimičan otpis do neto prodajne vrednosti.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju.

Zalihe usluga čine direktni troškovi i indirektni troškovi nastali u vezi sa pružanjem usluga. Direktni troškovi usluga su direktni troškovi rada osoblja koje direktno učestvuje u pružanju usluga, direktni troškovi materijala i ostali direktni troškovi, kao što je angažovanje spoljnih eksperata i slično. Indirektni troškovi usluga su troškovi pomoćnog materijala, energije utrošene za pružanje usluge, amortizacija i održavanje opreme koja se koristi prilikom pružanja usluge i sl.

Zalihe robe u maloprodaji iskazuju se po prodajnoj ceni u toku godine. Na kraju obračunskog perioda vrši se svođenje vrednosti zaliha na nabavnu vrednost putem alokacije realizovane razlike u ceni i poreza na dodatu vrednost, obračunatih na prosečnoj osnovi, na vrednost zaliha u stanju na kraju godine i nabavnu vrednost prodane robe.

3.14. Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja

Društvo odmerava stalnu imovinu (ili grupu za otuđenje) klasifikovanu kao imovina koje se drži za prodaju, po nižem od sledeća dva iznosa: po knjigovodstvenoj vrednosti ili fer vrednost umanjenoj za troškove prodaje.

3.15. Finansijski instrumenti

Finansijski plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Za potrebe merenja finansijskog sredstva nakon početnog priznavanja, finansijska sredstva se klasifikuju u četiri kategorije:

- (a) finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja, početno priznata po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak;
- (b) ulaganja koja se drže do roka dospeća;
- (c) zajmovi i potraživanja koji su potekli od strane društva i koji se ne drže radi trgovanja i
- (d) finansijska sredstva koja su raspoloživa za prodaju.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju ukoliko sasvim ne pripada ni jednoj od ostale tri gore navedene kategorije finansijskih sredstava.

Finansijsko sredstvo klasifikuje se kao finansijsko sredstvo koje se drži radi trgovanja, a ne kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju, ukoliko je to sredstvo deo portfelja sličnih sredstava za koje postoji obrazac trgovanja radi ostvarivanja dobitka iz kratkoročnih kolebanja cena ili marže dilera.

Posle početnog priznavanja, društvo meri finansijska sredstva, (uključujući i derivate koji su sredstva) po njihovim poštenim vrednostima, bez bilo kakvog umanjivanja za transakcione troškove koje može načiniti prilikom prodaje ili drugog otuđenja, osim:

- Zajmova i potraživanja i Ulaganja koja se drže do dospeća koja se mere po amortizovanoj ceni, primenom metoda efektivne kamatne stope;
- Ulaganja u vlasničke hartije koje se ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrednost ne može pouzdano izmeriti, koja se mere po nabavnoj ceni.

U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost kod kupovine i prodaje finansijskih sredstava i zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, poštenu (fer) vrednost najčešće nije moguće pouzdano utvrditi u uslovima nepostojanja aktivnog tržišta, kako to zahtevaju MSFI.

Priznati dobitak ili gubitak koji proizilazi iz promene u poštenoj vrednosti finansijskog sredstva ili obaveze (koja nije deo odnosa zaštite) početno priznata po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak, priznaje se kao dobitak ili gubitak u bilansu uspeha, a kod finansijske imovine raspoložive za prodaju na revalorizacionim rezervama.

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze. Finansijska sredstva i obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva od momenta kada je Društvo ugovornim odredbama vezano za instrument.

Rukovodstvo vrši klasifikaciju finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijski instrumenti u skladu sa MRS 39 – Finansijski instrumenti: Priznavanje i odmeravanje, obuhvataju sledeće kategorije finansijskih instrumenata:

- (a) Finansijsko sredstvo ili finansijska obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha;
- (b) Investicije koje se drže do dospeća;
- (c) Krediti (zajmovi) i potraživanja;
- (d) Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju;

3.15.1. Finansijsko sredstvo ili finansijska obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha

U ovu kategoriju spadaju finansijsko sredstvo ili finansijska obaveza čije se promene fer vrednosti evidentiranju kroz prihode ili rashode u bilansu uspeha. Finansijsko sredstvo ili finansijska obaveza klasifikovana u ovu kategoriju treba da ispune bilo koji od sledećih uslova:

(a) klasifikovano je kao ono koje se drži radi trgovanja. Finansijsko sredstvo ili finansijska obaveza se klasifikuje kao ono koje se drži radi trgovanja ako je:

/i/ stečeno ili nastalo prvenstveno radi prodaje ili ponovne kupovine u bliskoj budućnosti;

/ii/ deo portfelja identifikovanih finansijskih instrumenata kojima se zajedno upravlja i za koje postoji dokaz o nedavnom aktuelnom modelu kratkoročnog ostvarenja dobiti; ili

/iii/ derivat (osim derivata koji je instrument hedžinga).

(b) posle početnog priznanja naznačen je od strane Društva po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Entitet može vršiti ovo naznačavanje samo kada to rezultira pouzdanijim i relevantnijim informacijama, budući da se

/i/ eliminiše ili u značajnoj meri otklanja nedoslednost odmeravanja ili priznavanja koja bi inače nastala usled odmeravanja sredstava ili obaveza ili priznavanja dobitaka ili gubitaka po različitim osnovama; ili

/ii/ grupom finansijskih sredstava, finansijskih obaveza ili oboma se upravlja i njihove performanse se procenjuju na osnovu fer vrednosti, u skladu sa dokumentovanim strategijom upravljanja rizikom ili investiranja, i informacije o grupi se interno sačinjavaju prema toj osnovi za ključne rukovodioce Društva (kao što je definisano u MRS 24 Obelodanjivanja povezanih strana, na primer za upravni odbor ili generalnog direktora Društva.

3.15.2. *Investicije koje se drže do dospeća*

Investicije koje se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili odredivim isplatama i fiksnim dospećem koja Društvo definitivno namerava i može da drži do dospeća, osim:

(a) onih koje Društvo nakon početnog priznavanja naznači po fer vrednosti kroz bilans uspeha;

(b) onih koje Društvo naznači kao raspoložive za prodaju; i

(c) onih koja zadovoljavaju definiciju zajmova i potraživanja.

Društvo ne klasifikuje neko finansijsko sredstvo kao ono koje se drži do dospeća ako je Društvo, tokom tekuće finansijske godine ili tokom dve prethodne finansijske godine prodalo ili reklasifikovalo više od beznačajnog iznosa investicija koje se drže do dospeća pre njihovog dospeća (više nego beznačajan iznos u odnosu na ukupni iznos investicija koje se drže do dospeća), osim prodaja ili reklasifikacija koje:

(i) su toliko blizu dospeća ili datuma poziva na plaćanje finansijskog sredstva (na primer manje od tri meseca pre dospeća) da promene tržišne kamatne stope ne bi imale značajan uticaj na fer vrednost finansijskog sredstva;

(ii) se dešavaju pošto je Društvo suštinski sakupilo prvobitnu glavnica finansijskog sredstva kroz planski raspoređena plaćanja ili avanse; ili

(iii) se mogu pripisati izolovanom događaju koji je van kontrole Društva, koji se ne ponavlja i koje Društvo nije moglo sa sigurnošću predvideti.

3.15.3. *Kredit (zajmovi) i potraživanja*

Zajmovi (kredit) i potraživanja su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili odredivim isplatama koja nisu kotirana na aktivnom tržištu osim:

(a) sredstva koja Društvo namerava da proda odmah ili u kratkom roku i koja bi onda bila klasifikovana kao sredstva koja se drže radi trgovanja i ona koja Društvo posle početnog priznavanja naznači po fer vrednosti kroz bilans uspeha;

(b) ona koja Društvo posle početnog priznavanja naznači kao raspoloživa za prodaju; ili

(c) ona za koja imalac ne može u značajnoj meri povratiti svoju celokupnu početnu investiciju, osim ako to nije zbog pogoršanja kredita, i koja će biti klasifikovana kao raspoloživa za prodaju.

Učešće stečeno u paketu sredstava koja nisu zajmovi (kredit) ili potraživanja (na primer učešće u zajedničkom fondu ili sličnim fondovima) nije zajam (kredit) ili potraživanje.

3.15.4. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao (a) zajmovi(kredit) i potraživanja (b) investicije koje se drže do dospeća ili (c) finansijska sredstva naznačena po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

3.16. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih i drugih povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem srednjem kursu NBS, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Kratkoročni finansijski plasmani koji se ne drže radi trgovanja mere se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru Društava da ih drže do dospeća.

Ukoliko postoji verovatnoća da Društvo neće biti u stanju da naplati sve dospele iznose (glavnicu i kamatu) prema ugovornim uslovima za date kredite, potraživanja ili ulaganja koja se drže do dospeća koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti, nastao je gubitak zbog obezvređivanja ili nenaplaćenih potraživanja.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativnosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis, u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Predlog potraživanja koja se indirektno koriguju na teret rashoda tokom godine utvrđuje Stalna komisija za otpis potraživanja a na kraju godine Komisija za popis obaveza i potraživanja. Kriterijumi za indirektan otpis potraživanja su:

- nelikvidnost dužnika duže od dva meseca
- veći iznos neizmirenih obaveza
- pokrenut stečaj dužnika
- ostalo po nalazu komisija

3.17. Gotovinski instrumenti i gotovina

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni, kao i visoko likvidna sredstva sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće a koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.

3.18. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Rezervisanja se priznaju i vrše kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će doći do odliva resursa kako bi se izmirila obaveza i kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope koja odražava kamatu na visokokvalitetne hartije od vrednosti koje su iskazane u valuti u kojoj će obaveze za penzije biti plaćene (Napomena 5.7.).

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire (Napomena 5.7.).

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima, ali se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima već ih obelodanjuje u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

3.19. Naknade zaposlenima

3.19.1. Porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Društvo nije u obavezi da zaposlenima nakon odlaska u penziju isplaćuje naknade koje predstavljaju obavezu penzionog fonda Republike Srbije. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

3.19.2. Obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

U skladu sa Zakonom o radu („Službeni glasnik RS“ broj 61/05) i Pojedinačnim opštim aktom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 mesečne bruto zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od 3 mesečne prosečne bruto zarade isplaćene u Društvu u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

3.19.3. Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

3.20. Porez na dobit

3.20.1. Tekući porez

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica („Sl. glasnik Republike Srbije“ br. 18/10). Porez na dobit obračunat je po stopi od 10% na poresku osnovicu koja je prikazana u poreskom bilansu, nakon umanjjenja za iskorišćene poreske kredite. Oporeziva osnovica uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha, koji je korigovan u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije.

Zakon o porezu na dobit pravnih lica obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja (za velika i srednja pravna lica), s tim što poreski kredit ne može biti veći od 50% obračunatog poreza, odnosno u visini od 40% izvršenog ulaganja (za mala pravna lica), a najviše do 70% obračunatog poreza, u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, najviše do 50% (za velika i srednja pravna lica), odnosno 70% (za mala pravna lica) obračunatog poreza u tom poreskom periodu, ali ne duže od 10 godina. Gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjeње poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina. Zatečeni poslovni gubici u poreskim bilansima, pre donošenja pomenutog zakona, mogu se prenositi na račun budućih dobiti u rokovima koji su važili u vreme njihovog iskazivanja.

3.20.2. Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnovice imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorišćenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobiti na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda.

3.21. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobiti koja pripada akcionarima, imaocima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

3.22. Raspodela dividendi

Distribucija dividendi akcionarima Društva se u finansijskim izveštajima Društva priznaje kao obaveza u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

Ako su dividende objavljene posle datuma bilansa stanja, ali pre nego što su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje, ove dividende se ne priznaju kao obaveza na datum bilansa stanja, jer ne ispunjavaju kriterijum sadašnje obaveze prema MRS 37 „Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina“. Takve dividende se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, u skladu sa MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“.

3.23. Informacije o segmentima

Poslovni segment predstavlja deo imovine i poslovnih aktivnosti koje obezbeđuju proizvode ili usluge koje podležu rizicima i koristima različitim od onih u nekim drugim poslovnim segmentima. Geografski segment obezbeđuje proizvode ili usluge unutar određenog privrednog okruženja koji podležu rizicima i koristima različitim od onih segmenata koji posluju u nekim drugim privrednim okruženjima. Ključevi za alokaciju zajedničkih troškova su određeni na bazi najboljih procena rukovodstva Društva. Informacije o segmentima, prikazane su u Napomeni 7.

3.24. Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

3.25. Državna davanja

Državna davanja predstavljaju pomoć države u obliku prenosa resursa Društvu po osnovu ispunjenih izvesnih uslova u prošlosti ili budućnosti koji se odnose na poslovne aktivnosti Društva. Ona isključuju one oblike državne pomoći koji se ne mogu u razumnoj meri vrednosno iskazati kao i transakcije sa državom koje se ne mogu razlikovati od uobičajenih poslovnih transakcija Društva. Državna davanja se priznaju kada postoji opravdano uverenje da će se Društvo pridržavati uslova povezanih sa davanjima i da će davanje biti primljeno.

Državno davanje se priznaje kao prihod tokom perioda neophodnih za sučeljavanje, na sistematskoj osnovi, sa povezanim troškovima koje treba pokriti iz tog prihoda.

Državno davanje koje se prima kao nadoknada za nastale rashode ili gubitke ili u svrhu pružanja direktne finansijske podrške Društvu sa kojom nisu povezani budući troškovi se priznaje kao prihod perioda u kojem se prima.

Državna davanja povezana sa sredstvima, uključujući nemonetarna davanja po fer vrednosti, iskazuju se u bilansu stanja ili kao odloženi prihod po osnovu davanja, ili oduzimanjem iznosa davanja prilikom izračunavanja knjigovodstvene vrednosti sredstva.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- kreditni rizik,
- tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promene kursa stranih valuta, rizik od promene kamatnih stopa i rizik od promene cena) i
- rizik likvidnosti.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društvu u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

4.1. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da će jedna strana u finansijskom instrumentu, neispunjenjem svoje obaveze, prouzrokovati finansijski gubitak druge strane.

Kreditni rizik nastaje kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

4.2. Tržišni rizik

Rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati usled promena tržišnih cena. Tržišni rizik se sastoji od tri vrste rizika:

- valutnog rizika,

- rizika kamatne stope i
- drugih rizika od promene cene.

4.2.1. *Rizik od promene kursa stranih valuta*

Valutni rizik je rizik od fluktuiranja fer vrednosti ili budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta usled promene deviznog kursa.

Valutni rizik (ili rizik od kursnih promena) se javlja kod finansijskih instrumenata koji su označeni u stranoj valuti, to jest u valuti koja nije funkcionalna valuta u kojoj su oni odmereni.

4.2.2. *Rizik od promene kamatnih stopa*

Rizik od promene kamatnih stopa je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati usled promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od kamatne stope se javlja kod kamatonosnih finansijskih instrumenata priznatih u bilansu stanja (na primer, krediti i potraživanja i emitovani dužnički instrumenti) i kod nekih finansijskih instrumenata koji nisu priznati u bilansu stanja (na primer, nekim obavezama po kreditima).

4.2.3. *Rizik od promene cena*

Rizik od promene cena je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati zbog promena tržišnih cena (koje nisu one koje nastaju od rizika kamatne stope ili valutnog rizika), bilo da su te promene prouzrokovane faktorima specifičnim za pojedinačni finansijski instrument ili njegovog emitenta, ili da faktori utiču na sve slične finansijske instrumente kojima se trguje na tržištu

Rizik od promene cena se javlja kod finansijskih instrumenata zbog promena, na primer, cena robe ili cena kapitala.

4.3. **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo imati poteškoća u izmirenju obaveza povezanih sa finansijskim obavezama.

5. **BILANS USPEHA**

5.1. **PRIHODI OD PRODAJE**

Domaće tržište

Prihodi od prodaje proizvoda matičnim i zavisnim pravnim licima
 Prihodi od prodaje usluga matičnim i zavisnim pravnim licima
 Prihodi od prodaje proizvoda ostalim povezanim pravnim licima

2014.
RSD hiljada

2013.
RSD hiljada

Prihodi od prodaje usluga ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda ostalim licima	589.699	679.429
Prihodi od prodaje usluga ostalim licima		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe ostalim licima	209.418	213.948
Svega	799.117	893.377
Inostrano tržište		
Prihodi od prodaje proizvoda	11.792	7.752
Prihodi od prodaje usluga		
Prihodi od prodaje robe		
Svega	11.792	7.752
Ukupno	810.909	901.129

Prihodi od prodaje proizvoda iznose 99,98% domaćeg tržišta segmentiranog na lokalnom nivou, a svega 0,02% prodaje proizvoda čini inostrano tržište i bivše SFRJ republike odnosno Republika Bosna i Hercegovina. To su preduzeća „Rebronja“ doo, „Žitoposavina“ i „Eurokart“ doo.

Prihodi od prodaje robe su 100% domicilno tržište. Čine ga 99,95% segment srednjih i velikih preduzeća od kojih je najveći učeće „Sunoko“ Vrbas, a svega 0,05% mali proizvodni proizvođači.

5.2. POVEĆANJE/(SMANJENJE) VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
Nedovršena proizvodnja na dan 31. decembra	30,219	71,736
Nedovršene usluge na dan 31. decembra		
Gotovi proizvodi na dan 31. Decembra	36,728	9,250
Minus:		
Nedovršena proizvodnja na dan 01. januara	71,736	84,051
Nedovršene usluge na dan 01. januara		
Gotovi proizvodi na dan 01. Januara	9,251	32,161
Ukupno	14,040	35,224

5.3. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	1,320	1,564
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Prihodi od zakupnina	3,340	10,901
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi	1,975	1,581

Ukupno	6,635	14,046
---------------	--------------	---------------

5.4. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	248,058	261,238
Nabavna vrednost prodate robe na malo		
Nabavna vrednost prodatih nekretnina pribavljenih radi prodaje		
Ukupno	248,058	261,238

5.5. TROŠKOVI MATERIJALA

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
Troškovi materijala za izradu	158,195	164,488
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	5,165	8,826
Troškovi goriva i energije	49,307	54,668
Ukupno	212,667	227,982

5.6. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	93,022	103,793
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	16,676	20,241
Troškovi naknada po ugovoru o delu	209	
Troškovi naknada po autorskim honorarima	137	
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	2,546	3,775
Ostali lični rashodi i naknade	3,431	1,828
Ukupno	116,021	129,636

5.7. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Troškovi amortizacije i rezervisanja u iznosu od RSD 27,830 hiljada (u 2013. godini RSD 17,728 hiljada) odnose se na: amortizaciju nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava (Napomena 3.11. i Napomena 6.1.) u iznosu od RSD 74,054 hiljada (u 2013. godini RSD 0 hiljada), i troškove rezervisanja prema sledećem pregledu:

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		

Rezervisanja za troškove restrukturiranja	600	0
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	1,454	0
Ostala dugoročna rezervisanja	72,000	0
Ukupno	74,054	0

5.8. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>		
Troškovi usluga na izradi učinaka	302	12,364
Troškovi transportnih usluga	5,743	5,503
Troškovi usluga održavanja	29,795	4,547
Troškovi zakupnina	56	62
Troškovi sajmovi		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	28,087	6,074
Svega	63,983	28,550
<i>Nematerijalni troškovi</i>		
Troškovi neproizvodnih usluga	13,951	4,094
Troškovi reprezentacije	773	543
Troškovi premija osiguranja	7,772	6,590
Troškovi platnog prometa	416	620
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	19,959	9,686
Troškovi doprinosa	506	603
Ostali nematerijalni troškovi	6,111	1,844
Svega	49,488	23,980
Ukupno	113,471	52,530

5.9. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
<i>Finansijski prihodi</i>		
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata	6,851	22,670
Pozitivne kursne razlike	5,543	3,764
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	77	291
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja koji se obračunavaju metodom udela		
Ostali finansijski prihodi		
Svega	12,471	26,725
<i>Finansijski rashodi</i>		
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	234,319	92,521

Negativne kursne razlike	19,290	5,838
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	87,294	1,095
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja koji se obračunavaju metodom udela	106,584	6933
Ostali finansijski rashodi	4,556	880
Svega	345,459	100,334
Ukupno	332,988	73,609

5.10. OSTALI PRIHODI I RASHODI

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
<i>Ostali prihodi</i>		
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	216	0
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala	0	478
Viškovi	349	0
Naplaćena otpisana potraživanja	279	0
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza	42,296	586
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	1,039	1,942
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava	3,232	924
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme		
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha	163	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
Svega	47,574	3,930
<i>Ostali rashodi</i>		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	59	0
Gubici po osnovu i rashodovanja i prodaje bioloških sredstava	1,121	0
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	254	0
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	198	0
Ostali nepomenuti rashodi	2,844	1,780
Obezvređenje bioloških sredstava		
Obezvređenje nematerijalnih sredstava		
Obezvređenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Obezvređenje zaliha materijala i robe		
Obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	72,417	28,564
Obezvređenje ostale imovine		

Svega	76,893	30,344
Ukupno	-29,319	-26,414

5.11. NETO DOBITAK /(GUBITAK) POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

	2014 RSD hiljada	2013. RSD hiljada
Dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Prihodi, efekti promene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina		
Gubitak poslovanja koje se obustavlja	444	160
Rashodi, efekti promene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina		
Ukupno	444	160

5.12. POREZ NA DOBITAK

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
Finansijski rezultat u bilansu uspeha (dobitak/gubitak pre oporezivanja)	-337,311	+104,535
Neto kapitalni dobiti (gubici)		
Usklađivanje i korekcije rashoda u poreskom bilansu		
Usklađivanje i korekcija prihoda u poreskom bilansu		
Oporeziva dobit		
Umanjenje za iznos gubitka iz ranijih godina		
Kapitalni dobitak		
Umanjenje za iznos kapitalnih gubitaka ranijih godina		
Poreska osnovica		
Umanjenje za prihode od dividendi i udela u dobiti od rezidentnih obveznika		
Umanjena poreska osnovica (Obrazac PB-1)		
Obračunati porez (10% od umanjene poreske osnovice)		
Umanjenje obračunatog poreza po osnovu poreskih podsticaja i oslobođanja		
POREZ NA DOBITAK (Obrazac PDP)		
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihod perioda	608	1,593
Neto gubitak	337,147	106,128

Obračun poreza na dobitak vrši se po stopi od 15% u skladu sa poreskim propisima, odvojeno za poslovni i kapitalni podbilans. Vrši se usklađivanje pojedinih pozicija prihoda i rashoda, a poreska osnovica se umanjuje za gubitke ranijih godina i prihode od dividendi i udela u dobiti kod pravnih lica rezidenata. Obračunati porez se umanjuje za poreska oslobođenja po osnovu poreskih podsticaja (ulaganja u osnovna sredstva...).

6. BILANS STANJA

6.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA

	Zemljišta	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Biološka sredstva	BS u pripremi	Avansi	Ukupno
Nabavna vrednost							
Stanje na početku godine	3,989,341	365,287	229,932	2,909	81	0	4,587,550
Korekcija početnog stanja							
Nove nabavke			5,885				5,885
Prenos sa jednog oblika na drugi	2,423,417	13,737	56,568	0	81	0	2,493,803
Otuđivanje i rashodovanje			139				139
Ostalo				8,599			
Revalorizacija – procena	386,011	102,646					488,657
Stanje na kraju godine	1,951,935	454,196	179,110	11,508	0		2,596,749
Ispravka vrednosti							
Stanje na početku godine	0	91,056	44,531	0	0	0	135,587
Korekcija početnog stanja							
Amortizacija 2014. godine	0	16,055	11,775	0	0	0	27,830
Otuđivanje i rashodovanje							
Obezvređenja							
Ostalo							
Revalorizacija – procena	377,971	0	0	8,803	0	0	386,774
Stanje na kraju godine	1,573,964	347,085	123,082	2,705	0	0	2,046,836
Neotpisana vrednost 31.12.2011.							
Neotpisana vrednost 31.12.2013.	3,989,341	274,231	185,401	2,909	81	0	4,451,963

Stalna sredstva namenjena prodaji čine zemljište, građevinski objekti i oprema za obavljanje delatnosti. U skladu sa MSFI 5 klasifikovana je sledeća imovina:

1. Poljoprivredno zemljište ukupne površine 2,215,5032 hektara upisan u list nepokretnosti broj 4795 KO Sivac u ukupnom iznosu 2,423,417 hiljada rsd

2. Građevinski objekat na Tvrdom putu upisan u list nepokretnosti broj 4795 ukupne površine 5,7348 hektara u iznosu od 13,737 hiljada rsd

3. Oprema koju čine 9 poljoprivrednih mašina:

	Knjigovodstvena vrednost
-Kultivator IB 5327	1.329 rsd
-Prikolica IB 3455	3 rsd
-Prikolica IB 3531	6 rsd
-Prikolica IB 5369	97 rsd

-Manipulator IB 5241	2.801	rsd	
-Kamion IB 5260	413	rsd	
-Prikolica IB 3637	88	rsd	
-Kombajn sa priključcima IB 5281,5283,5285	18,142 + 5,182 + 2,591		= 25,917
-Kombajn sa priključcima IB 5282,5284,5286	18,142 + 5,182 + 2,591		= 25,914
Ukupne vrednosti 56,568 hiljada rsd.			

Prenos sredstava sa jednog oblika na drugi predstavlja reklasifikaciju sredstava na grupu obrtne imovine. To su sredstva namenjena prodaji na osnovu odluke donete na vanrednoj Skupštini Društva održanoj 24.11.2014. godine u Sivcu o raspolaganju imovinom velike vrednosti. Usvojen je i nacrt ugovora o prodaji dela imovine koju čini zamljište, građevinski objekti i oprema.

Formirane revalorizacione rezerve su nastale na osnovu procene nezavisnog ovlašćenog procenitelja koji je radio procenu kapitala Društva sa stanjem na dan 31.12.2013. godine u skladu sa Zakonom o privatizaciji. Procenu je vršio Institut za računovodstvo i reviziju doo Beograd, mr. Nenad Nešić. U skladu sa procenom izvršeno je usklađivanje na fer vrednost imovine sa stanjem na dan 01.01.2014. godine.

6.2. ZALIHE

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
Materijal	6,576	14,160
Rezervni delovi	7,826	7,755
Alat i inventar	7,335	7,628
Ispravka vrednosti zaliha i materijala	7,243	7,558
Svega:	14,494	21,986
Nedovršena proizvodnja	30,219	71,737
Nedovršene usluge		
Gotovi proizvodi	36,728	9,250
Roba	58,814	64,097
Dati avansi	10,563	8,962
Svega	150,818	183,589
Minus: Ispravka vrednosti	-4,476	-7,741
Ukupno	146,342	175,848

Dati avansi u ukupnom iznosu od 10,563 hiljada rsd umanjeni su za ispravku vrednosti po istim u iznosu od 4,476 hiljada rsd. Ispravka je učinjena na osnovu odluke Društva, a u skladu sa Zakonom o računovodstvu na bazi indirektnog otpisa potraživanja. Saldo grupe 15 iznosi 6,087 hiljada rsd.

6.3. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
Nematerijalna ulaganja namenjena prodaji		
Zemljište namenjeno prodaji	2,423,417	0
Građevinski objekti namenjeni prodaji		
Investicione nekretnine namenjene prodaji	13,737	0
Ostale nekretnine namenjene prodaji		
Postrojenja i oprema namenjeni prodaji	56,568	0
Biološka sredstva namenjena prodaji		

Sredstva poslovanja koje se obustavlja

Svega

Minus: Ispravka vrednosti

Ukupno

2,493,722	0
0	0
2,493,722	0

Stalna sredstva namenjena prodaji čine zemljište, građevinski objekti i oprema za obavljanje delatnosti. U skladu sa MSFI 5 klasifikovana je sledeća imovina:

1. Poljoprivredno zemljište ukupne površine 2,215,5032 hektara upisan u list nepokretnosti broj 4795 KO Sivac u ukupnom iznosu 2,423,417 hiljada rsd
2. Građevinski objekat na Tvrdom putu upisan u list nepokretnosti broj 4795 ukupne površine pod objektima i oko objekata 5,7348 hektara u iznosu od 13,737 hiljada rsd
3. Oprema koju čine 9 poljoprivrednih mašina:

-Kultivator IB 5327	1,329	
-Prikolica IB 3455	3	
-Prikolica IB 3531	6	
-Prikolica IB 5369	97	
-Manipulator IB 5241	2,801	
-Kamion IB 5260	413	
-Prikolica IB 3637	88	
-Kombajn sa priključcima IB 5281,5283,5285		25,917
-Kombajn sa priključcima IB 5282,5284,5286		25,914

Ukupne vrednosti 56,568 hiljada rsd.

Prenos sredstava sa jednog oblika na drugi predstavlja reklasifikaciju sredstava na grupu obrtnih imovina. To su sredstva namenjena prodaji na osnovu odluke donete na vanrednoj Skupštini Društva održanoj 24.11.2014. godine u Sivcu o raspolaganju imovinom velike vrednosti. Usvojen je i nacrt ugovora o prodaji dela imovine koju čini zemljište, građevinski objekti i oprema.

Formirane revalorizacione rezerve su nastale na osnovu procene nezavisnog ovlašćenog procenitelja koji je radio procenu kapitala Društva sa stanjem na dan 31.12.2013. godine u skladu sa Zakonom o privatizaciji. Procenu je vršio Institut za računovodstvo i reviziju d.o.o. Beograd, mr. Nenad Nešić. U skladu sa procenom izvršeno je usklađivanje na fer vrednost imovine sa stanjem na dan 01.01.2014. godine.

Sredstva su evidentirana po knjigovodstvenoj vrednosti.

6.4. POTRAŽIVANJA

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci – matična i zavisna pravna lica		
Kupci – ostala povezana pravna lica		
Kupci u zemlji	292,548	188,796
Kupci u inostranstvu		27
Minus: Ispravka vrednosti	106,017	79,281
Svega	186,531	109,542
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Potraživanja od izvoznika		
Potraživanja po osnovu uvoza za tuđ račun		
Potraživanja iz komisije i konsignacione prodaje		
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova		
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega		
Druga potraživanja		

Potraživanja za kamatu i dividende	74,932	69,282
Potraživanja od zaposlenih	11,160	10,483
Potraživanja od državnih organa i organizacija		
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	411	411
Ostala potraživanja	0	1,018
Minus: Ispravka vrednosti	83,850	70,796
Svega	2,653	10,218
	189,184	119,733
Ukupno		

Geografski raspored kupaca je sledeći:

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
<i>Kupci u zemlji</i>		
Beograd		
Vojvodina	292,548	188,796
Uža Srbija		
Minus: Ispravka vrednosti	106,017	79,281
Svega	186,531	109,515
<i>Kupci u inostranstvu</i>		
Bivše jugoslovenske republike	0	27
Evropa		
Afrika....		
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega		
Ukupno	186,531	109,542

6.5. POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBITAK

6.6. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	Oznaka valute	Kamatna stopa	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
<i>Kratkoročne kredite i plasmane – matična, zavisna i ostala povezana pravna lica</i>				
Tekuće dospeće dugoročnih kredita				
Minus: Ispravka vrednosti				
Svega				
<i>Kratkoročne kredite u zemlji</i>				
Tekuće dospeće dugoročnih kredita				
Minus: Ispravka vrednosti				
Svega				
<i>Kratkoročne kredite u inostranstvu</i>				

Tekuće dospeće dugoročnih kredita		
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega		
<i>Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća</i>		
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega		
<i>Hartije od vrednosti kojima se trguje</i>		
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega		
<i>Ostale kratkoročne finansijske plasmane</i>		
Pozajmica Višnja produkt	79,698	79,698
Pozajmica Mladi Borac Sonta	8,088	8,088
Pozajmica Mala Bosna	3,291	3,291
Pozajmica Agrobačka Bač	350	350
Potraž. Za garanciju Poljostroj Odžaci	44,346	44,346
Pozajmica Dolovo	1,000	1,000
Pozajmica 7 juli Sirig	500	500
Menica Valko	35,861	35,861
Naplata menice Formula ONE	419	419
Naplata menice ABC Food	67,404	67,404
Svega	240,957	240,957
Minus: Ispravka vrednosti	240,457	233,307
Svega	500	7,650
Ukupno	500	7,650

6.7. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
<i>U dinarima:</i>		
Tekući (poslovni) računi	2,897	19,500
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	22,000	61,600
Blagajna	0	38
Ostala novčana sredstva	878,502	0
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
Svega	903,399	81,138
<i>U stranoj valuti:</i>		
Devizni račun	4,219	0
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Ostala novčana sredstva		

Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena
Svega

4,219

0

Ukupno

907,618

81,138

6.8. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
<i>Porez na dodatu vrednost</i>	0	0
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)		
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)		
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi		
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi		
Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po opštoj stopi		
Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po posebnoj stopi		
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica		
Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima – stranim državljanima		
PDV nadoknada isplaćena poljoprivrednicima		
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost		
Svega	0	0
<i>Aktivna vremenska razgraničenja</i>		
Unapred plaćeni troškovi	2,092	2,144
Potraživanja za nefakturisani prihod		
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza		
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	123	263
Ostala aktivna vremenska razgraničenja		
Svega	2,215	2,407
Ukupno	2,215	2,407

6.9. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

Odložena poreska sredstva u iznosu od RSD 33,348 hiljada, obuhvataju iznose poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih gubitaka i kredita. Priznaju se u meri u kojoj je verovatno da će budući oporezivi dobitak biti ostvaren.

Odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 33.348 hiljada, obuhvataju iznose poreza na dobit koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložena poreska sredstva i obaveze po godinama:

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
Odložena poreska sredstva	0,00	0,00
Odložene poreske obaveze	33.348	33.956
Neto odložena poreska sredstva /(obaveze)	33.348	33.956

Dozvoljeno je prebijanje odloženih poreskih sredstava i obaveza.

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Republičkim propisima.

Poreska obaveza se obračunava po stopi od 15 % na oporezivu dobit. Oporeziva dobit utvrđuje se u poreskom bilansu usklađivanjem dobiti iskazane u bilansu uspeha, koji je sačinjen u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i propisima kojima se uređuje računovodstvo, za određene rashode i prihode saglasno poreskim propisima. Obračunati porez se umanjuje za poreske olakšice (ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenoj registrovanoj delatnosti, zapošljavanje novih radnika i ostvarivanje dotiti u novoosnovanoj poslovnoj jedinici u nedovoljno razvijenim područjima).

Gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti narednih perioda, ali ne duže od deset godina.

Odloženi porez na dobit se rezerviše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Iznos odloženog poreza na dobit se utvrđuje na osnovu zakonskih poreskih stopa koje su u primeni ili se očekuje da će se primenjivati kada osnovna sredstva odloženog poreza na dobit budu realizovana, ili kada se obaveze odloženog poreza na dobit podmire.

Priznavanje odloženih poreskih obaveza po osnovu revalorizacije izvršen je na teret revalorizacionih rezervi, primenom procenta od 15%, zbog toga što se pozitivan efekat procene fer vrednosti priznaje u korist revalorizacione rezerve.

Sredstva odloženog poreza na dobit se priznaju do obima u kome je verovatno da će buduća oporeziva dobit, u odnosu na koju privremene razlike mogu primeniti.

6.10. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital obuhvata sledeće oblike kapitala:

			2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
	%			
Akcijski kapital				
- obične akcije	100		486,274	486,274
- preferencijalne akcije				
Udele				
Društveni kapital				
Državni kapital				
Ukupno				
Akcionari Društva su:				
	Vrsta akcija	%	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
Agencija za privatizaciju	Obične akcije	73,04	355,175	355,175
Fizička lica		22,11	107,515	107,515
Kastodi banka		4,85	23,584	23,584

Ukupno

486,274

486,274

Aksijski kapital čini 486,274 običnih akcija pojedinačne nominalne vrednosti od 1,000 dinara i 486,274 običnih akcija knjigovodstvene vrednosti od 486,274 dinara. .

Aksijski kapital - obične akcije obuhvataju osnivačke i u toku poslovanja emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Izvršeno je usaglašavanje sa Centralnim registrom hartija od vrednosti.

Izvršeno je usaglašavanje sa Agencijom za privredne registre.

6.11. REVALORIZACIONE REZERVE

Revalorizacije rezerve obuhvataju:

iskazano u 000 rsd

	2014.godina	2013. godina
Poljoprivredno zemljište	3,479,497	3.093.486
Građevinsko zemljište	58,829	436.801
Oprema - ratarstvo	15,535	15.535
Oprema - stočarstvo	118	118
Oprema - silos	3,912	3.913
Oprema - mašinska radionica	1,098	1.098
Oprema - radna zajednica	70	70
Oprema - poljoprivredna apot.	29	29
Građevinski objekti - Veprovac	11,591	338
Građevinski objekti - Bačka	1,434	1.434
Građevinski objekti - Mlekar	9,810	3.095
Građevinski objekti - Telečka	25,677	1.477
Građevinski objekti - Ciglana	8,939	8.939
Građevinski objekti - Radna zajednica	35,957	183
Građevinski objekti - Stanovi u Silosu	62	62
Građevinski objekti - Mašinska radionica	19,178	11.016
Građevinski objekti - Silos	214,147	200.514
Građevinski objekti - Stočarstvo	9,648	6.740
UKUPNA REVALORIZACIJA :	3,895,534	3.784.848

Formirane revalorizacije rezerve nastale sa po osnovu usklađivanja poštene (fer) vrednosti

predmetnih dobara u skladu sa MRS -16 Nekretnine, postrojanja i oprema i MRS 38- Nematerijalna imovina. Promene su uslovljene procenom na fer vrednost koja je odrađena u 2014. godini. Na osnovu Zakona o privatizaciji Društvo je bilo obavezno da izvrši procenu imovine i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2013. godine i istu dostavi Agenciji za privatizaciju do 29.09.2014. godine.

U skladu sa urađenom procenom od strane nezavisnog ovlašćenog procenitelja i proceniteljske kuće „Institut za računovodstvo i reviziju“ doo u Beogradu ovlašćenog lica mr. Nenada Nešića. Ista je u poslovnim knjigama sprovedena sa stanjem na dan 01.01.2014. korigovanjem i nabavne vrednosti i ispravke vrednosti u istom proporcionalon iznosu. Promena na proceni opreme nije bilo.

6.12. NERASPOREĐENI DOBITAK

Neraspoređeni dobitak odnosi se na:

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
<i>Neraspoređeni dobitak ranijih godina</i>	106,128	0
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu materijalno značajnih grešaka		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu promena računovod. politika		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu sticanja i otuđenja sopstvenih akcija		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu realizovanih revalorizacionih rezervi		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu poreza na dobit		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu nematerijalnih ulaganja		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu revalorizacije učešća u kapitalu banaka		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu kumuliranih revalorizacionih rezervi		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu revalorizacionog dobitka		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu goodwill-a		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu ostalog		
<i>Neraspoređeni dobitak tekuće godine</i>	0	106,128
Ukupno	0	106,128

Raspodela neraspoređenog dobitka na dan 03.07.2014. godine izvršena je shodno Odluci Skupštine održane 27.06.2014. godine broj odluke D527/2014 Odluka o usvajanju godišnjeg finasijskog izveštaja, izveštaja revizije i raspodele dobiti kako sledi:

	RSD hiljada
- u dividende	
- učešće zaposlenih u dobiti	
- u osnovni kapital	
- u rezerve	
- pokriće gubitka	106,128
- ostalo	
Ukupno	106,128

6.13. GUBITAK

Gubitak predstavlja ispravku vrednosti kapitala i odnosi se na:

	2014. RSD hiljada	2011. RSD hiljada
Gubitak ranijih godina	1,178,926	1,285,053
Gubitak tekuće godine	337,148	
Ukupno	1,516,074	1,178,926

6.14. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se priznaju kada:

- društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja;
- je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze; i
- iznos obaveze može pouzdano da se izmeri.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju:

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja	600	0
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	3.138	0
Ostala dugoročna rezervisanja	72.00	0
Ukupno	75.738	0

Osnov za izvršena rezervisanja su obračunate kamate na sudske sporove kao potencijalna opasnost Društva. Sudski sporovi su predloženi od starog advokata i pravnika Društva, pri čemu su prvo upoređeni sa proteklom periodom i budućim periodom u kom može doći do naplate istih.

Troškovi restrukturiranja su uneti srazmerno projektovanom honorarom prodajnog konsultanta Društva, po nalogu Agencije za privatizaciju, a u skladu sa MRS 37.

Troškovi vezani za zaposlene su ukalkulisani neisplaćen godišnji odmor za prvu tranšu zaposlenih koji prelaze kod drugog poslodavca na osnovu Protokola Vlade RS. Naknade za otpremninje su iste kao i u prethodnom bilansnom periodu, jer Društvo nije donelo socijalni program. Odluke je odobrio rukovodilac Društva.

6.15. DUGOROČNI KREDITI

Obaveze po dugoročnim kreditima dospevaju u roku dužem od godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana godišnjeg bilansiranja

6.16. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital		
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima		
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima		
Obaveze po emitovanim hartijama u periodu dužem od godinu dana		
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	4,045	16,686
Ostale dugoročne obaveze		
Ukupno	4,045	16,686

Ne dospele kamate po osnovu dugoročnog finansijskog lizinga uključene su u vanbilansnu evidenciju: obaveze za nedospele kamate iz otplatnog plana u iznosu RSD 183 hiljada.

Finansijski lizing datira iz 2011. godine sa urednim anuitetnim otplatama i usaglašenjima:

1. VB Leasing	dospeće duže od jedne godine, a kraće od pet	2,671 hiljada rsd
2. ERB Leasing	dospeće duže od jedne godine, a kraće od pet	1,373 hiljada rsd
UKUPNO:		4,045 hiljada rsd

6.17. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze obuhvataju:

1. Kratkoročni krediti

2. Dospeće dugoročnih kredita do godinu dana

					Iznosi iskazani u 000 rsd	
Naziv banke/finansijske kuće	valuta	kamata	Rok otplate		2014. godina	2013. godina
AIK banka ad Niš	RSD	0,9 %	12.07.2008.		3,717	3,737

Kredit Fonda za razvoj RS	EUR	1%	6 M/30.06.2015.	878,501	0
S v e g a :				882,218	3,737

Naziv banke/finansijske kuće	Iznosi iskazani u 000 rsd	
	2014. godina	2013. godina
NLB-INTERFINANZ	181,437	57.309
FOND ZA RAZVOJ RS	7,868	7.529
RAZVOJNI FOND VOJVODINE MEB 4/10	461,608	317.354
RBV OB.PO NAPL.GARANCIJI NLB	219,740	142.148
RBV OB.PO NAPL.GARANCIJI FOND ZA RAZV. APV	22,407	22.407
S Leasing Beograd	0	0
PIREAU S Leasing Beograd	0	0
NLB Leasing Beograd	0	0
VB Leasing Beograd	2,656	14.635
ERB Leasing Beograd	2,599	2.345
Kratkoročne pozajmice / po ugovorima/	13,031	23.008
S v e g a :	911,348	586.735
U K U P N E K R A T K O R O Č N E F I N . O B A V E Z E :	1,793,566	590.472

Obaveze po osnovu kredita su pažljivo pregledane i usaglašene sa poveriocima. U drugoj polovini godine nastupio je period mesečnog usaglašavanja sa poveriocima i stalnog praćenja stanja po partijama kredita.

6.18. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2014. RSD hiljada	2013. RSD hiljada
<i>Obaveze iz poslovanja</i>		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači – ostala povezana pravna lica		
Dobavljači u zemlji	74,360	153,088
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja		
Svega	74,360	153,088

Obaveze iz specifičnih poslova

Obaveze prema uvozniku

Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun

Obaveze po osnovu komisione i konsignacione prodaje

Ostale obaveze iz specifičnih poslova

Svega

273

0

273

0

Ukupno

74,633

153,088

6.19. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE2014.
RSD hiljada2013.
RSD hiljada**Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada**

Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju

Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog

Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog

Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca

Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju

Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju

Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju

Svega

Druge obaveze

Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja

825,793

595,385

Obaveze za dividende

Obaveze za učešće u dobitku

Obaveze prema zaposlenima

Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora

Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima

Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akontaciju podiže u toku godine

Ostale obaveze

49,033

41,274

Svega

874,826

636,659

Ukupno

874,826

636,659

Najveću grupu čine obaveze po osnovu obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja koje su uzročno vezane za usaglašavanje i sravnjenja sa kreditnim poveriocima .

6.20. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2013. RSD hiljada	2014. RSD hiljada
<i>Obaveze za porez na dodatu vrednost</i>		
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa)		
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po posebnoj stopi (osim primljenih avansa)		
Obaveza za PDV po primljenim avansima po opštoj stopi		
Obaveza za PDV po primljenim avansima po posebnoj stopi		
Obaveza za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi		
Obaveza za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi		
Obaveza za PDV po osnovu prodaje za gotovinu		
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza	3,027	2,084
Svega	3,027	2,084
<i>Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine</i>		
Obaveze za akcize		
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova		
Obaveze za doprinose koji terete troškove		
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	56,960	49,293
Svega	56,960	49,293
<i>Pasivna vremenska razgraničenja</i>		
Unapred obračunati troškovi		
Obračunati prihodi budućeg perioda		
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke		
Odloženi prihodi i primljene donacije		
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja		
Razgraničene obaveze za porez na dodatu vrednost	4,540	3,399
Ostala pasivna vremenska razgraničenja		
Svega	4,540	3,399
Ukupno	64,527	54,776

7. INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Segmentacija je proces deljenja različite grupe potrošača u manje homogene grupe. Manje grupe potrošača se mogu jasnije i bolje ciljati ili targetirati kao i zadovoljiti. Targetiranje predstavlja odabir ciljnog tržišta kroz kreiranje imidža i vrednosti preduzeća.

Segmenti moraju biti merljivi, dostupni, profitabilni i operativni.

U skladu sa tim segmentaciju delimo na :

1. *Geografsku segmentaciju*-region, država, grad, oblast.

Društvo preferira regionalnu i gradsku geografsku segmentaciju. Prema načinu delovanja ustanovilo je da lakše deluje u predelu regiona –Vojvodina i grada-nivo lokalne samouprave, odnosno opštine Kula. Na tom području ima lidersku poziciju koju gradi godinama i tačno identifikovane kupce kao što su : „Žito-Bačka „Kula, ZZ „Sivac „ Sivac, „Novo plus „ doo, Crvenka, „Sunoko „ ad Vrbas, „Agro MV „Sivac i drugi.

2. *Demografska segmentacija* –starost, pol, životna faza, prihod, zanimanje.

U domenu demografske segmentacije Društvo je opredeljeno za tržište prema životnoj fazi i zanimanju. Na taj način je uspostavilo dugogodišnju saradnju sa malim poljoprivrednicima odnosno registrovanim poljoprivrednim proizvođačima i njihovim porodicama. Predstavlja lidersku poziciju koju pravda i savetodavnom ulogom putem kooperacije sa malim proizvođačima i obligacionim odnosima kupac-dobavljač. Tu spadaju registrovana gazdinstva Jovan Čupić, Savo Božović, Dragan Pejin, Radoman Božović i drugi kooperanti.

3. *Psihografska segmentacija*-društveni sloj, životni stil, ličnost.

Društvo ima saradnju sa srodnim proizvođačima istorodnih proizvoda. Specifičnost poljoprivredne proizvodnje je uslovlila Društvo da u ovaj segment svrsta kooperante sa kojima ima određenu poslovno –tehničku saradnju. Spadaju poljoprivredna gazdinstva i ostali proizvođači i distributeri poljoprivrednih proizvoda kao što su „Best seed“ Feketić, Poljoprivredne stručne službe Sombor ili Vrbas, Veterinarska služba Kula.

4. *Bihevijoristička*- traženje koristi, odanost marki, status potrošača.

Ovde su segmentirani kupci na osnovu njihovo statusa odnosno redovnosti. Urednog i redovnog kupca Društvo tretira sa pažnjom dobrog domaćina .Tu spadaju dugogodišnji kupci počev od malih poljoprivrednika koji godinama koriste semena i zaštitna sredstva kupujući od Društva, ako što su Milan Dragaš, Sreto Stračević, Dimitrije Kalić pa do velikih kao što su „Sunoko „ Vrbas ili „Žito Bačka „ Kula.

8. VANBILANSNA EVIDENCIJA

Vanbilansnu evidenciju čine:

Redni broj	Tuđa roba/ sredstva	Konto 880	Konto 890
1.	VB Leasing-naknada (kamata)	132	132
2.	ERB Leasing	51	51
3.	ZZ Agro MV Sivac 22211 kg kukuruza	266	266
4.	Žito Bačka Kula 5963908 kg kukuruza	71,567	71,567
5.	Ug o jemstvu Poljostroj Odžaci	9,379	9,379
6.	Ug o jemstvu Poljostroj Odžaci	26,510	26,510
7.	Ug o jemstvu 410/08 Valko	28,338	28,338
8.	Ug. O solidarnom jemstvu S leasing	23,611	23,611
9.	Ug 320-11-5709/122-2007-06	319	319
10.	Ug 320-11-5409/121-2007-06	182	182
11.	Ug 320-11-5709/102-2007-06	332	332
12.	Ug 320-11-5709/115-2007	557	557
13.	Ug 320-11-5709/117-2007	504	504
14.	Jemstvo Mladi Borac zakup zemlje	11,761	11,761
	UKUPNO:	173,511	173,511

9. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

U skladu sa MRS 10 objavljujemo događaj nakon datuma bilansiranja:

17. februara 2013. godine Vlada Republike Srbije i Vlada Ujedinjenih Arapskih Emirata zaključile su sporazum o saradnji između Vlade republike Srbije i UAE koji je Narodna Skupština Republike Srbije ratifikovala 15. Marta 2013. Godine kao Međudržavni sporazum. Radi ispunjenja ciljeva međudržavnog sporazuma Republika Srbija i Al Rawafed International Investment L.L.C. zaključili su ugovor o zajedničkom ulaganju i time osnovale zajedničko privredno društvo, u skladu sa propisima koji se primenjuju u republici Srbiji. Društvo je osnovana 28.08.2014. godine pod nazivom Al Rawafed Srbija doo registarski broj BD 72479/2014 u Agenciji za privredne registre, sa adresom Beograd, Novi Beograd, Bul. Mihaila Pupina 6, Tržni centar Ušće, IX sprat. Pretežna delatnost je 01110- gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica. Onovni kapital čini novčani kapital i to:

1. Republika Srbija 2,000,000,00 rsd ili 20%
2. Al Rawafed International investment L.L.C. 8,000,000,00 rsd ili 80%

Republika Srbija je donela nacrt ugovora o zajedničkom ulaganju između Al Rawafed International Investment L.L.C. i Republike Srbije dana 04. jula 2014. Godine pod delovodnim brojem 05-337-6983/2014-4. Ugovorom su predviđena prava i obaveze ugovorenih strana. Ugovorene strane čine četiri preduzeća u restrukturiranju: AD Bačka Sivac, AD Jadran Nova Gajdobra, AD Agrobaka Bač i AD Mladi Borac Sonta. Predugovorni su predmeti ugovora, a odnose se na poljoprivredno zemljište, građevinske objekte i opremu pomenutih preduzeća.

AD Bačka je u skladu sa nacrtom ugovora, a na osnovu Zakona o akcionarskim društvima i raspolaganja imovinom velike vrednosti u takvim Društvima sazvala vanrednu Skupštinu Društva dana 24.11.2014. godine

delovodni broj. 2020-D/2014. Doneta je odluka o raspolaganju imovinom velike vrednosti i usvojanje nacrtu ugovora o kupoprodaji između AD Bačka Sivač i ZPD Al Rawafed Srbija doo na osnovu prezentovanog nacrtu ugovora. Imovina koja je predmet ugovora o prodaji :

1. Poljoprivredno zemljište u površini od 2,215,5032 hektara upisane u listu nepokretnosti broj 4795 katastarske opštine Sivač
2. Kompleks objekata nazvan Logistički centar Sivač-poznat kao Ekonomija Telečka-Tvrđi put celokupne katastarske parcele broj 9059 upisane u listu nepokretnosti 4795 katastarske opštine Sivač
3. Opreme navedene u prilogu :

Додатак 3 - Опрема

НАЗИВ	ИНВЕНТАРНИ БРОЈ	ПРВИ РЕГИСТРАЦИОНИ БРОЈ	КАТАЛОЖНИ НАЗИВ	СЕРИЈАЛНИ РЕГИСТРАЦИОНИ БРОЈ	ГОДИНА	ВРЕДНОСТ
Култиватор	5327	KONGSKILDE VIBRO CORN	12 / в редова	401201172	2012	12.255,50
Приколица	3455	MAJEVICA M - 350	5.000 L	SO 71190388	1984	47,07
Приколица	3531	MAJEVICA M - 480	5.000 L	2088	1982	103,82
Приколица	5369	ZASTAVA IMPRO A2.3.304	580 kg	2773	2013	927,89
Манипулатор	5241	MANITOU MLT 735 120 LSU		SO - AAK - 66	2008	28.503,60
Камсион	5260	TRUCK IVECO 180.36 TTS		SO - 023 - MA	1991	4.000,67
Приколица	3537	TOW - PPE 32.4		AA - 877 - SO	1981	852,84
Комбајн са прикључницом бр. 716 151 00 V750	5281,5283,5285	LEXION 670		SO : AAK - 62	2011	167.562,61
Комбајн са прикључницом бр. 716 151 07 V750	5282,5284,5286	LEXION 670		SO : AAK - 63	2011	167.562,36



Prilog iz nacrtu ugovora i ugovora

Postignuta kupoprodajna cena iznosi:

1. Za poljoprivredno zemljište 7.000,00 eur/ha što ukupno iznosi 15.508.522,00 eura
2. Za građevinske objekte 413.283,00 eura
3. Za opremu 379.846,00 eura

Ugovor je zaključen i overen javnobeležničkim zapisom dana 20.01.2015. godine pod brojem I-OPU: 4-2015u Osnovnom sudu u Vrbasu, Sudska jednica Kula, sudija Đislov Miroslav. Potpisnik ugovora o kupoprodaji su:

1. Zoran Šekić- direktor i zakoniti zastupnik AD Bačka Sívac-prodavač
2. Moshe Haim Lifshitz-direktor i zakoniti zastupnik Al Rawafed Srbija doo- kupac
3. Miloš Petrović-ovlašćeni predstavnik RS-predstavlja Vladu RS
4. Vijay Singh-zastupnik Al Rawafed Inetnational L.L.C.

Istovremeno je data i izjava INTABULAND kojom prodava daje svoju bezuslovnu saglasnost za pravo prenosa svojine momentom potpisivanja ugovora o kupoprodaji. Ugovor je realizovan isplatom kupoprodajne cene dana 30.01.2015. u celosti.

Poljoprivredno zemljište namenjeno prodaji je opterećeno hipotekama I reda još od perioda bivšeg vlasnika, odnosno prve privatizacije Društva. utvrđena je šema na osnovu koje će biti izvršena uplata kupoprodajne cene iz koje se automatski podmiruju svi hipotekarni poverioci uključujući i NLB Interfinanz, kao nebezbeđeni poverilac iz inostranstva, ali uslovno vezan odnosno prenosom svog potraživanja na Razvojnu banku Vojvodine ad u stečaju takođe svrstan u ovu grupu poverilaca. Escrow račun otvoren za tu vrstu transakcije je račun otvoren u Raiffasen banci ad Beograd. Devizni deo plaćanja odnosi se na poljoprivredno zemljište i građevinske objekte, a oprema je uplaćena u dinarskoj proptivvrednosti po kupovnom kursu NBS ad na dan uplate. Iz kupoprodajne cene su namireni:

1. Devizni hipotekarni poverioci: -Razvojna banka Vovjodine u stečaju ad Novi Sad za deviznu garanciju datu za ugovor o zajmu između AD Balke Sívac i NLB Interfinanz broj 5202288 u celosti 3.341.338,07 eur
- NLB Interfinanz u celosti 1.709.365,85 eura za ugovor o zajmu od 05.09.2007. godine prijavljenim kao kreditni posao sa inostranstvom pod brojem 806363 kod NBS,

2. Dinarski hipotekarni poverioci: -Razvojna banka Vovjodine ad u stečaju Novi Sad naknada za puštanje garancije broj 5202288 u iznosu od 7.934.157,54 rsd

-Razvojna banka Vovjodine ad u stečaju Novi Sad garancija Fonda za razvoj APV u iznosu od 25.667.982,50 rsd pod brojem 27/08

- AIK banka ad Niš dinarski kredit iz 2007. godine u ukupnom iznosu od 18.679.960,05 broj kredita 5518027181

- Razvojni fond Vovjodine ad Novi Sad u ukupnom iznosu od 1.007.078.841,82 rsd za kredit nekadašnje Matels banke (preveden na razvojnu banku Vovjodine ad u stečaju, odlaskom banke u stečaj preuzet kao deo imeovine RFV) broj 4/10 iz 2010. Godine.

Danom uplate kupoprodajne cene je završen i potpisan Protokol u Valdi RS o ispunjenosti uslova obe strane. protokolom je predviđeno i preuzimanje dela zaposlenih u Društvu koji su nakon prezentacije ugovora o radu prihvatili ili nisu prihvatili zaposlenje u novoosnovanom Društvu. Prešlo je 52 radnika.

Danom uplate kupoprodajne cene su u poslovnim knjigama evidentirane promene po osnovu imovine koja je otuđena.

10. DEVIZNI KURSEVI

Zvanični srednji kursevi NBS primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u funkcionalnu valutu su bili sledeći:

EUR	<u>31.12.2014</u> 120,9583	<u>31.12.2013</u> 114,6421
-----	-------------------------------	-------------------------------

11. STALNOST POSLOVANJA

Kada priprema finansijske izveštaje, rukovodstvo procenjuje sposobnost društva da nastavi da posluje na neodređeni vremenski period, saglasno sa načelom stalnosti.

Finansijski izveštaji se pripremaju u skladu sa načelom stalnosti sve dok rukovodstvo ne odluči da likvidira društvo ili da prestane da posluje, odnosno ako nema bilo kakvu drugu mogućnost osim da tako uradi.

Prilikom procenjivanja da li je pretpostavka stalnosti opravdana, rukovodstvo uzima u obzir sve raspoložive podatke u vezi sa doglednom budućnošću, koja obuhvata najmanje dvanaest meseci od dana bilansa stanja, mada nije ograničena samo na taj period. Stepem razmatranja zavisi od činjenica u vezi sa svakim slučajem posebno. Ako je poslovanje društva u prošlosti bilo profitabilno, a finansijska sredstva lako dostupna, može da se zaključi da je u tom slučaju, i bez detaljnije analize, opravdano izvršiti računovodstveno obuhvatanje na osnovu načela stalnosti. U ostalim slučajevima, rukovodstvo će možda morati da uzme u obzir čitav niz činilaca koji se tiču tekuće i očekivane profitabilnosti, rokova za otplatu duga i potencijalnih izvora za refinansiranje, pre nego što bude zaključilo da je primena načela stalnosti opravdana.

12. SUDSKI SPOROVİ

U prilogu

PRIVREDNI I DRUGI SPOROVI U KOJIMA JE AD „BAČKA“ SIVAC TUŽILAC:

RB	Broj predmeta	Tuženi	Postupajući sud	Osnov	Vrednost	Napomena	ishod	Očekivana vrednost
1	P- 379/09	AD Mladi borac Sonta	Privredni sud u Somboru	Dug - isplata	1.287.879,86	Pravosnažno. Nad tuženim je obustavljen postupak restrukturiranja	100-0	1.287.879,86 Zzk od 5.9.2007
2	P-380/09	AD Mladi borac Sonta	Privredni sud u Somboru	Dug - isplata	2.360.117,60	Pravosnažno. Nad tuženim je obustavljen postupak restrukturiranja	100-0	2.360.117,60 Zzk od 13.11.2009
3	P-390/10	AD Mala Bosna	Privredni sud u Subotici.	Dug - isplata	3.030.212,62	Pravosnažno. Nad tuženim je obustavljen postupak restrukturiranja	100-0	3.030.212,62 Zzk od 31.5.2010
4	P-268/10	AD Mala Bosna	Privredni sud u Subotici.	Dug - isplata	3.326.930,11	Pravosnažno. Nad tuženim je obustavljen postupak restrukturiranja	100-0	3.326.930,11 Zzk od 31.5.2010
5	P-269/10	AD Mala Bosna	Privredni sud u Subotici.	Dug - isplata	850.000,00	Pravosnažno. Nad tuženim je obustavljen postupak restrukturiranja	100-0	850.000,00 Zzk od 26.3.2010
6	P-394/10	AD Poljoprivreda Senta	Privredni sud u Subotici.	Dug - isplata	12.102.740,13	Doneta prvostepena presuda u korist AD Bačka. Tuženi izjavio žalbu.	100-0	12.102.740,13 zzk od 10.2.2009
7	P-1000/12	Institut za ratarstvo i povrtarstvo N Sad	Privredni sud u Novom Sadu	Utvrđenje ništavosti ugovora o jemstvu	EUR 495.000,00	Vrhovni kasacioni sud usvojio reviziju i poništio ugovor o jemstvu.	100-0	EUR 495.000,00

8	P-192/11	Višnja Produkt doo Novi Sad	Privredni sud u Somboru	Vraćanje pozajmice	88.806.242.74	Tužba podneta 04.04.2011. Zbog stečaja nad tuženim - prekid postupka	0-100	0,00
9	P-198/11	Poljostroj ad Odžaci	Privredni sud u Somboru	Vraćanje avansa	16.800.000.00	Tužba podneta 06.04.2011. PS Sombor se oglašio nenadležnim i predmet uputio PS Novi Sad. Nije bilo daljeg postupanja	100-0	16.800.000,00 Zsk od 12.3.2008
10	P-6530/13	Inženjering Team Plus doo Beograd	Privredni sud u Beogradu	Isplata	11.000.000,00	Tužba podneta 22.08.2013. Održano pripremno ročište. Parnica u toku.	0-100	Tuženi nema imovine
11	P-8397/13	Univerzal banka ad Beograd	Privredni sud u Beogradu	Isplata	11.000.000,00	Tužba podneta 06.11.2013. Postupak u prekidu zbog stečaja nad Univerzal bankom.	50-50	5.500.000,00 zsk od 13.8.2013.

IZVRŠNI POSTUPCI U KOJIMA JE AD „BAČKA“ SIVAC POVERILAC:

RB	Broj predmeta	Dužnik	Postupajući sud	Osnov	Vrednost	Napomena	Ishod	Očekivana vrednost
12	Iv-7204/09	AD "Jedinstvo" Gajdobra	Privredni sud u Novom Sadu	Izvršenje na računu i pokretnim stvarima	9.255.389.87	Rešenje pravosnažno za iznos od 7.770.456.68 din. Postupak je u prekidu zbog stečaja nad dužnikom	80-20	7.404.311,20
13	Iv-815/09	AD "Mladi Borac" Sonta	Privredni sud u Somboru	Izvršenje na pokretnim stvarima	8.037.371.77	Naplaćen deo potraživanja u iznosu od 500.000.-rsd. Dužnik u postupku restrukturiranja	100-0	7.537.371,72
14	Iv-3182/11	DOO "Dumetiko" Novi Sad	Privredni sud u Novom Sadu	Izvršenje na računu i pokretnim stvarima	2.416.065.90	Nad dužnikom je otvoren stečaj	0-100	0,00
15	I-2063/13	Goran Agramović, Zrenjanin	Osnovni sud u Zrenjaninu	Izvršenje na celokupnoj imovini dužnika	901.840,64	Naplata na osnovu pravosnažne presude. Predloženo je izvršenje na zaradi koju dužnik prima.	50-50	450.920,32
16	I-3914/13	Danijela Roganović Novi Sad	Osnovni sud u Novom Sadu	Izvršenje na celokupnoj imovini dužnika	901.840,64	Naplata na osnovu pravosnažne presude. Postupak u toku	20-80	180.388,00

17	I-1536/13	Mile Jerković, Karađorđevo	Osnovni sud u Subotici, Sudska jedinica u Bačkoj Topoli	Izvršenje na celokupnoj imovini dužnika	901.840,64	Naplata na osnovu pravosnažne presude. Dužnik upisan u knjigu dužnika. Izvršenje određeno na zaradi.	50-50	450.920,32
----	-----------	-------------------------------	--	--	------------	--	-------	------------

18	I-1537/13	Milorad Savić, Bačka Topola	Osnovni sud u Subotici, Sudska jedinica u Bačkoj Topoli	Izvršenje na celokupnoj imovini dužnika	1.053.840,64	Naplata na osnovu pravosnažne presude. Postupak u toku	10-90	105.384,06
19	I-1535/13	Miljan Vučković, Lovćenac	Osnovni sud u Subotici, Sudska jedinica u Bačkoj Topoli	Izvršenje na celokupnoj imovini dužnika	901.840,64	Naplata na osnovu pravosnažne presude. Podnet je predlog za promenu sredstva izvršenja – na zaradi dužnika. U toku.	50-50	450.920,32
20	I-3917/13	Višnja Jerković, Novi Sad	Osnovni sud u Novom Sadu	Izvršenje na celokupnoj imovini dužnika	901.840,64	Naplata na osnovu pravosnažne presude. Postupak u toku	50-50	450.920,32

PRIVREDNI I DRUGI SPOROV I U KOJIMA JE AD „BAČKA“ SIVAC TUŽENA

rb	Broj predmeta	Tužilac	Postupajući sud	Osnov	Vrednost	Napomena	Mogući ishod	Očekivana vrednost
21	P-11/12	Branko Petković	Viši sud u Somboru	Isplata	10.125.414.50	Pravosnažno.	0-100	10.125.414.50

STEČAJ

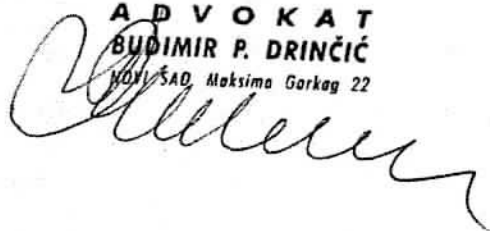
RB.	Broj predmeta	Stečajni dužnik	Postupajući sud	Vrednost potraživanja	Napomena	Ishod	Očekivana vrednost
22	St. 134/11	"Valko" doo Karađorđevo u stečaju	Privredni sud u Subotici	1.019.518.00	Potraživanje priznato. Stečaj u toku. Međutim, dužnik nema imovine.	0-100	0,00

23	St. 176/11	"Poljostroj" ad Odžaci u stečaju	Privredni sud u Somboru	14.614.549.98	Priznato 12.405.673,06. Stečaj u toku	60-40	4.962.269,22
----	------------	-------------------------------------	----------------------------	---------------	--	-------	--------------

24	St. 255/11	"Poljoprivreda" ad Senta u stečaju	Privredni sud u Subotici	12.039.634,26	Priznato. Stečaj u toku	100-0	12.039.634,26
25	St. 138/12	ABC FOOD ad Ruski Krstur u stečaju	Privredni sud u Somboru	71.452.185,70	Priznato 55.826.699,17. Dana 30.12.2013. usvojen Plan reorganizacije.	40-60	33.496.013,50
26	St. 93/12	AD Jedinstvo Gajdobra u stečaju	Privredni sud u Novom Sadu	12.486.549,96	24.6.2014. usvojen plan reorganizacije. Priznata potraživanja u od 12.486.549,96 rsd. Namiruju se iz tekućeg poslovanja u narednih 5 godina u jednakim god. ratama sa kamatom od 1% godišnje.	100-00	12.486.549,96
27	St. 228/12	DUMETIKO doo Novi Sad u stečaju	Privredni sud u Novom Sadu	4.238.995,95	U toku Dužnik nema imovine	0-100	0,00
28	St. 19/2014	UNIVERZAL BANKA ad Beograd	Privredni sud u Beogradu	11.000.000,00	Podneta prijava potraživanja. Potraživanje osporeno. Parnični postupak biće nastavljen.	50-50	5.500.000,00

Novi Sad, 26/01/2015.

Advokat Budimir Drinčić

A D V O K A T
BUDIMIR P. DRINČIĆ
 NOVI SAD, Maksima Gorkog 22


АД „БАЧКА“СИВАЦ

- ДОПУНА -
ПРЕГЛЕД СУДСКИХ СПОРОВА
- АКТИВНИХ И ОКОНЧАНИХ А НЕ НАПЛАЋЕНИХ-
Стање на дан 31.12.2014. године

Основни извештај дао је адвокат Будимир Дринчић.

ПРИВРЕДНИ СПОРОВИ У КОЈИМА ЈЕ АД „БАЧКА“СИВАЦ
ТУЖЕНИ:

Табеларни приказ парничних поступака пред привредним судовима у којима је Друштво тужени:

Број предм ета	Тужилац	Надле жни суд	Прав ни осно в	Вредност спора	Напомена	исход	напомена
П- 5173/1 0	ИТН ДОО БЕОГРАД	Привре дни суд Београ д	Дуг за робу	3.626.494,35 ДИН	Правноснаж но	ИЗГУБИЛ И	Главница од 3.626.494,35 дин. са каматом од 05.07.2008 + трошкови 165.529,00 дин са каматом од 22.04.2010.
П- 82/10	АЛМЕКС ПАНЧЕВО	Привре дни суд Сомбор	Дуг	1.799.973,00 ДИН	Правноснаж но	ИЗГУБИЛ И	Главница од 1.827.694,72 дин. са каматом од 16.02.2007 + трошкови 198.799,48 дин са каматом од 08.04.2010.
П- 151/09	АЛМЕКС ПАНЧЕВО	Привре дни суд Сомбор	дуг	15.523.215,0 о ДИН	Правноснаж но	ИЗГУБИЛ И	Главница од 11.926.485,00 дин са каматом од 01.09.2009 + Главница од 3.596.730,46 дин са каматом од 17.11.2010. + трошкови 767.998,50 дин са каматом од

							17.11.2010.
П-154/09	ПОТИСЈЕ ПРЕЦИЗНИ ЛИВ АДА	Привредни суд Сомбор	Зајемство	8.980.062,00 ДИН	Правноснажно	ИЗГУБИЛИ	Главница од 8.980.062,00 дин. са каматом од 01.11.2008 + трошкови 385.300,00 дин са каматом од 07.11.2009.
П-1544/10	Министарство пољопривреде	Основни суд Сомбор	Дуг за закуп земље	10.838,58 €	Правноснажно	ИЗГУБИЛИ	Главница од 10.838,58 ЕВРА са каматом од 10.05.2010 + трошкови 92.000,00 дин са каматом од 10.05.2010.
56 судских поравнања	Адвокат Микулић Божидар	Општински суд Кула	Заступање тужилаца	10.500.000,00 дин	Правноснажно	ИЗГУБИЛИ	Камата се рачуна од различитих датума. Није наплаћено због реструктурирања

ИЗВРШНИ ПОСТУПЦИ

Број предмета	Извршни поверилац	Надлежни суд	Правни основ	Вредност спора	Напомена	исход	Напомена
И-2537/10	Драгица Санковић	Основни Суд Сомбор	Накнада за чланство у Н.О.	145.000,00 дин.	правноснажно прекид због реструктурирања	изгубили	Главница од 144.000,00 дин са каматом од 31.08.2008. + порези и доприноси + трошкови од 16.900,00 од 23.04.2010.
И-2435/10	Воде Војводине	Основни Суд Сомбор	дуг	4.548.220,80 дин	правноснажно прекид због реструктурирања	изгубили	Главница од 4.548.220,80 дин камата од 16.02.2009. + трошкови од 70.254,10 камата од 15.03.2010.
И-2386/10	Воде Војводине	Основни Суд Сомбор	дуг	4.290.819,36 дин	правноснажно прекид због реструктурирања	Изгубили	Главница од 4.290.819,36 дин камата од 16.02.2008. + трошкови од 70.254,10 камата од 24.03.2010.
И-3591/10	Воде Војводине	Основни Суд Сомбор	дуг	138.964,56 дин	правноснажно прекид због реструктурирања	Изгубили	Главница 138.964,56 дин камата од 16.02.2009. + трошкови од 12.579,00 камата од 02.11.2010.

И-170/09	Завод за изградњу Кула	Основни Суд Сомбор	дуг	114.253,00 дин	Правноснажно ПРЕКИД ЗБОГ РЕСТРУКТУРИРАЊА	изгуб
----------	------------------------	--------------------	-----	----------------	---	-------

И-183/09	Завод за изградњу Кула	Основни Суд Сомбор	дуг	25.920,00 дин	Правноснажно ПРЕКИД ЗБОГ РЕСТРУКТУРИРАЊА	изгуб
И-241/09	Министарство пољопривред е	Привредни Суд Суботица	дуг	43.213.49 €	Правноснажно ПРЕКИД ЗБОГ РЕСТРУКТУРИРАЊА	Изгуб
Ив-6268/09	Аутопромет Нови Сад	Привредни Суд Нови Сад	Дуг	268.742,38 дин	Правноснажно ПРЕКИД ЗБОГ РЕСТРУКТУРИРАЊА	Изгуб
Ив-1307/11	Дунав осигурање	Привредни Суд Нови Сад	дуг	131.216,72 дин	Правноснажно ПРЕКИД ЗБОГ РЕСТРУКТУРИРАЊА	Изгуб
И-3137/10	Београдска Берза	Привредни Суд Београд	дуг	35.400,00 дин	Правноснажно ПРЕКИД ЗБОГ РЕСТРУКТУРИРАЊА	изгуб
Ив-27365/10	Винер Штедиша Београд	Привредни Суд Београд	дуг	273.037,78 дин	Правноснажно ПРЕКИД ЗБОГ РЕСТРУКТУРИРАЊА	изгуб

Извештај сачинио Милан Коњевић дипломирани правник.

AD“BAČKA“SIVAC
MB 08134901 PIB 100581667
04.03.2015. godine

V.D. Izvršnom direktoru AD“BAČKA“SIVAC

Извештај о хипотекима

Станје на дан 31.12.2014. године:

overilac	broj ugovora o kreditu ili br. rešenja suda	iznos glavnice	površina	napomena
Metals banka	I. 243/07	6.000.000- €	1.261 ha polj. zemljišta plus 18 zgrada	Hipoteka za okvirni kredit. (ostala garancija za NLB)
Развојни фонд аутономне окупације Војводине	4/2010-ugovor o kreditu 0-1147-4 Ugovor o cesiji	430.000.000-RSD	cca 1.986 ha plus 18 zgrada	aktivno

JK banka	5518027181 - Ugovor - Anex ugovora - Naplata kredita po ugovoru + aneks ugovora	1.042.245 €, + 1.048.668,07 €,	257 ha polj. zemljišta dupla hipoteka na istim parcelama – po osnovu oba ugovora.	Rešenje RGZ od 13.01.2012. god. Zabeležba hipotekarne prodaje Glavni dug iznosi 3,716,789,08 dinara + kamata 14,898,833,37 dinara
JK banka	1050804520011580 47	400.000.000 - RSD	Ostalo 1.186 ha plus 18 zgrada	RGZ doneo rešenje o brisanju hipoteke dana 13.11.2014. godine i „dopunsko“ rešenje dana 08.12.2014. godine.

Napomena: Sve nepokretnosti se nalaze u K.O. Sivac. Na nekim parcelama upisano je više hipoteka .

Stanje na dan 04.03.2015. godine :

Izveštavam Vas da je u mesecima januaru i februaru 2015. godine RGZ Služba za katastar nepokretnosti Kula donela više rešenja o brisanju založnog prava – hipoteka na nepokretnostima AD“BAČKA“SIVAC . Po mome saznanju ta rešenja nisu još pravosnažna, te se u Listovima nepokretnosti nalazi upisana zabeležba postojanja rešenja koje nije konačno.

Po mome saznanju AD“BAČKA“SIVAC sada nema aktivnih hipoteka, što je i vidljivo iz prepisa Listova nepokretnosti.

Poslovni sekretar društva
Milan Konjević diplomirani pravnik

▲ АД „БАЧКА“СИВАЦ

▲

▲ - ДОПУНА -

▲ ПРЕГЛЕД СУДСКИХ СПОРОВА

▲ Стање на дан 31.12.2014. године

▲

Gordana Jovičić
ad Bačka u restruk Sivac

2014-07-15 15:34 GMT+02:00 advokatska kancelarija Ilincic <office@ilincic.rs>:

Poštovana,

u predmetu koji se vodi pred Privrednim sudom u Somboru, pod poslovnim brojem P 81/2012, po tužbi tužioca Crvenka Fabrika šećera ad iz Crvenke protiv tuženog Bačka ad u restrukturiranju iz Sivca, dana 21.10.2013. godine doneta je prvostepena presuda kojom je tužbeni zahtev tužioca delimično usvojen.

Protiv navedene presude parnične stranke su izjavile žalbe, pa je predmet dostavljen Privrednom apelacionom sudu na dalje odlučivanje.

Drugostepena odluka u ovom sudskom postupku još uvek nije doneta.

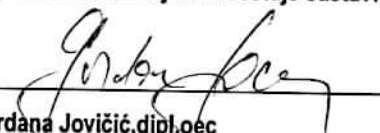
Sa iznetog Vam u prilogu dostavljamo skeniranu presudu Privrednog suda u Somboru P 81/2012 od 21.10.2013. godine.

Srdačan pozdrav,

Srđan Ilinčić, advokat
Dragan Ninković, advokat

Advokatska kancelarija "Ilinčić"
Mišarska br. 8/II, Beograd
Tel/fax: +38111 33 49 805
office@ilincic.rs

Napomene i finansijske izveštaje sastavio


Gordana Jovičić, dipl.oec

Zakonski zastupnik


Miladin Ačanski, direktor

Sivac, 05.04.2015. godine

